



重庆市潼南区人民政府办公室 关于印发《重庆市潼南区噪声敏感建筑物集中 区域划分方案》的通知

潼南府办发〔2026〕11号

各镇人民政府、街道办事处，区级各部门，有关单位：

《重庆市潼南区噪声敏感建筑物集中区域划分方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真贯彻落实。

重庆市潼南区人民政府办公室

2026年8月5日

（此件公开发布）



重庆市潼南区噪声敏感建筑物 集中区域划分方案

为贯彻落实《中华人民共和国生态环境法典》的相关规定，进一步做好潼南区声环境保护工作，按照《重庆市噪声敏感建筑物集中区域划分技术规范实施细则（试行）》（渝环发〔2023〕106号）要求，结合潼南区环境功能区、建设现状和改善声环境质量的需求，编制本方案。

一、适用范围

本方案适用于潼南区建成区范围内的噪声敏感建筑物集中区域划定。

二、规范性引用文件

（一）法律法规及规章

《中华人民共和国生态环境法典》（2026年8月15日起实施）

（二）相关标准及政策性文件

《声环境质量标准》（GB 3096-2008）

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发〔2023〕234号）

《重庆市噪声敏感建筑物集中区域划分技术规范实施细则（试行）》（渝环〔2023〕106号）

潼南区国土空间规划和相关规划资料



三、划分原则

坚持依法划分。根据国家和重庆市相关法律法规规章、技术标准科学划分噪声敏感建筑物集中区域，以城市实际建成情况现状为基础，结合国土空间规划土地利用类型进行划定，切实维护噪声敏感建筑物集中区域划分的严肃性。

坚持以人为本。顺应人民群众对宁静宜居生活的向往，注重加强对噪声敏感人群和以居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公为主要功能的噪声敏感建筑物及其集中区域的保护，提高城市宜居生活水平。

坚持统筹兼顾。充分衔接潼南区声环境功能区，以适应改善声环境质量的需求为主要依据，综合考虑噪声敏感建筑物占地面积、噪声污染影响范围和程度、周边噪声敏感建筑物对声环境质量的改善需求等因素，因地制宜、统筹兼顾，合理划定噪声敏感建筑物集中区域。

坚持务实管用。明确噪声敏感建筑物集中区域的地理边界，将噪声敏感建筑物集中区域落地、上图、入库，力求“划得实，管得住”，使噪声敏感建筑物集中区划分方案成为环境噪声监管、噪声污染防治等环境日常管理的重要参考，增强保护实效。

四、划分方式

（一）噪声敏感建筑物集中区域划定

1.1 类声环境功能区范围整体划定为噪声敏感建筑物集中区



域；

2.2 类、3 类和 4 类声环境功能区和机场周围区域范围内用地，需剔除商业金融、集市贸易、工业生产、仓储物流、公用设施、交通设施等用地，以及一定规模的湖库、公园、绿地、空地等以外的其余区域划定为噪声敏感建筑物集中区域；

3.把多个类型相同且相邻的区域划定为一个噪声敏感建筑物集中区域。充分利用行政边界、交通干线（次干线及以上级别）公园绿地、河流湖泊、自然地形等作为边界；

4.单块噪声敏感建筑物集中区域面积原则上不小于 0.1 平方公里，实际划分中可根据实际地形特征或人口密度确定适宜的区域面积。

（二）噪声敏感建筑物临时扩展区的划定

噪声敏感建筑物集中区域周边直线 200 米范围内，或根据实际情况进行优化确定的范围内，如存在一定规模的建筑施工工地，则该范围自动划为噪声敏感建筑物临时扩展区，并按照噪声敏感建筑物集中区有关要求进行管理。若建筑施工工地采用有效降低噪声的施工工艺、设备等措施，或建筑施工工地完成施工，噪声敏感建筑物不再受建筑施工噪声影响，噪声敏感建筑物临时扩展区自动取消。

五、划分结果

（一）噪声敏感建筑物集中区域。

潼南区噪声敏感建筑物集中区域划分总面积 7.16 平方公里，划

分情况见图 1 和表 1。

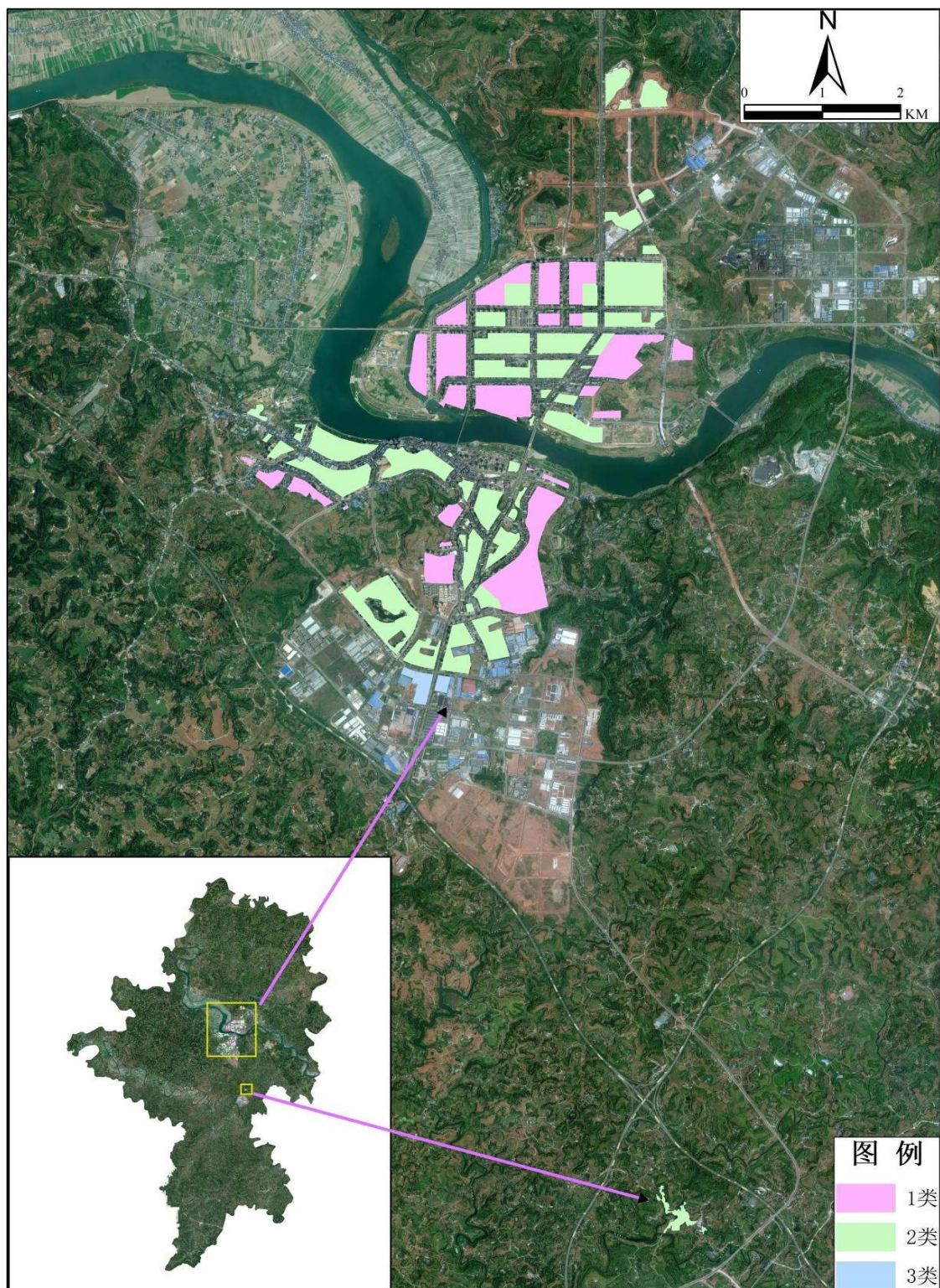


表 1 重庆潼南区噪声敏感建筑物集中区域划分结果统计表

噪声敏感 区编号	区域范围	涉及敏感建筑物	涉及声功能 区编号	执行 标准
1LM001	佳城天下、华厦金都 等区域	现代庄园、佳城天下、华厦金都、锦上香宇、博宁·渝能新城	500152L001	昼间 ≤55dB, 夜间 ≤45dB
1LM002	重庆市潼南实验中学、中共重庆市潼南区委党校等区域	潼南实验中学、竞驰·米兰阳光、御景湾、五彩祥苑、潼南区委党校、潼州小学、潼南区教师进修学校、潼南区特殊教育学校、贝蒙·涪江郡	500152L002	
1LM003	瀚恩学府蓝湾、潼南人民生态公园、重庆市潼南区人民小学校等区域	怡馨园、工商局小区、金色阳光、金源花园、云海蓝湾、加新·新华花园、紫云府、观音社区、翰恩学府蓝湾、花漾年、金福岛万达广场运河映像小区、北城龙珠、福江山水、科艺福江名城、和喜御澜府、俊豪·潼樾府、人民小学、涪畔雅居、北方花园、福江山水	500152L003	
1LM004	潼南区朝阳小学校、上品景苑等区域	中航·湖语山、隆鑫·紫宸、观澜华府、泰吉·同城天悦、上品景苑、鸿铭春天、朝阳小学、云廷·檀香山、上城华府、拉斐皇廷、江城丽都、玮益·上城华府、盛聪·左岸春天、尚品·雅居、北城丽都、共谊·春天诗意	500152L004	
1LM005	立业林云江山、重庆市潼南第一中学校等区域	潼南第一中学、育才小学、滨江壹号、学府雅园、林云江山、卓然学府春天、泰然居、名仕豪园、立业林云江山	500152L005	
1LM006	大佛中学、富达小区等区域	大佛初级中学、凯旋名城、潼柏路国税家属院、青石小学、体育路小学、瑞达名爵康都 A 区	500152L006	

噪声敏感 区编号	区域范围	涉及敏感建筑物	涉及声功能 区编号	执行 标准
2LM001	田家镇	田家镇政府、田家镇小学	500152L007	昼间 ≤60dB， 夜间 ≤50dB
2LM002	依云九街区、中国平安财产保险(潼南支公司)等区域	铜新花园、山水雅筑、科艺·福江香郡、博雅华城、华泰明珠、森楠·金色维也纳、花盛香醍、美鑫苑、涪江小学、北城天骄、书香华庭、依云九街区、阳光碧城、潼南区妇幼保健院、潼南区生态环境局、恒大绿洲、爱尚城	500152L009	
2LM003	潼南江北汽车站、东旭瓷砖批发城、双龙小区等区域	潼南区中医院、大风车幼儿园、皇冠·嘉年华、景田小区、科协集资楼小区、涪岸税苑、莲花社区、明月花园、教委家属院、共谊北都、欧怡·廊桥水岸、水晶翠园、潼南玫瑰城、潼州府第、潼南区慈康医院、潼南区交通局、绿苑花园、怡然花园、双龙小区	500152L010	
2LM004	金福新区片区	中骏世界城、重庆电力高等专科学校潼南校区	500152L011	
2LM005	潼南区政府、隆鑫中央大街、华美购物中心等区域	宁馨苑、潼南区人民检察院、时尚园、翠林桂苑、健桥小区、金桂苑、金康苑、金福苑、潼南区委办公室、潼南区司法局、富乐小区、卓然·水晶之城、兴泰园、隆鑫·天宸、隆鑫·旭宸、永佳·柏林公馆、紫金苑、海怡华园、恒泰美庭、潼南区林业局、潼南区规划和自然资源局、潼南区审计局、潼南区图书馆江北分馆	500152L013	



重庆市潼南区人民政府行政规范性文件

噪声敏感 区编号	区域范围	涉及敏感建筑物	涉及声功能 区编号	执行 标准
2LM006	潼南客运汽车站、西南国际灯具城等区域	潼南区老年养护院、第四安置区、贵博·翡翠城、华夏一品、华协中医医院、名居花园、福康新村、鹏润悦秀天宸、潼南六安置房、博宁新天地、潼南区城市管理局、潼南小学、幸福苑、悦秀天宸 1 期、重庆（潼南）巴川中学、欧鹏·耶鲁公馆、卓然·铂金公馆、紫云书韵、琼江小学、鸥鹏·牛津公馆、鸥鹏·哈佛公馆、鸥鹏·斯坦福公馆、鸥鹏·剑桥公馆、海德公馆	500152L014	
2LM007	潼南时代广场、锦天丽城等区域	第一安置房、蓝坪丽都、东亭华轩、锦天丽城、东亭湘江、明清园、福宣·雅园、江南山庄、佳兴花园 A 区、华夏天宇、高梯村卫生室、欢欢幼儿园、佳兴花园 B 区、哨楼小学凉风垭分校、四方花园、潼南外滩国际 3 期、银鑫源、晨旭·今典视界、富华·阳光、锦天丽城、和府 B 区、东亭华轩、鼎盛名都、金色年华小区	500152L015	
2LM008	潼南汽车站、潼南体育馆等区域	实验小学、潼南职业教育中心、梓潼初级中学、李家祠社区居委会、电力新村、华丽小区、康华景苑、碉楼社区卫生服务站、辰龙书院学府、潼南中学、康安小区、安康幼儿园、教师新村 B 区、嘉霖豪园、水电局家属院、东安小学、人民医院、御景江山、潼南区政府家属院、梓潼小学	500152L016	
3LM001	工业园区南区	健能绿都、卓然·与时花园、益欣芭堤香郡	500152L019	昼间 ≤65dB, 夜间 ≤55dB

重庆市潼南区人民政府办公室发布

(二) 噪声敏感建筑物临时扩展区。

结合潼南区实际，确定噪声敏感建筑物临时扩展区范围见表 2。

表 2 潼南区噪声敏感建筑物临时扩展区划分结果统计表

序号	项目名称	建设单位	项目类型
1	外滩国际城二期（酒店）	重庆驰华亿立地产发展有限公司	房建
2	鸥鹏·中央公园八期 3.4.5.7.S1.S2.号按幼儿园号楼及地下车库	重庆蕴鸥地产有限公司	房建
3	重庆市潼南区人民医院创建“三甲”等级医院（二期）	重庆市潼南区人民医院	房建
4	潼南金福岛万达广场文旅小镇项目（一期）25 号至 43 号楼及地下车库	重庆万涪达置业有限公司	房建
5	潼南金福岛万达广场文旅小镇项目一期岛外金福西路道路工程	重庆万涪达置业有限公司	市政
6	重庆市潼南区产教融合示范片区 PPP 项目（二、三期）	重庆市铁城电专建设运营有限公司	房建
7	潼州府第项目二组团（5#、10#、13#、18-21#楼及地下车库）	重庆泰欣房地产开发有限公司	房建
8	潼州府第项目二组团（4#、11#、12#楼及地下车库）	重庆泰欣房地产开发有限公司	房建
9	潼州府第项目一组团（1#、2#楼及地下车库）	重庆泰欣房地产开发有限公司	房建
10	潼州府第项目三组团（1#、2#、7-10#、17-20#、26#、27#楼及地下车库）工程	重庆泰欣房地产开发有限公司	房建
11	潼州府第四组团一批次地下车库项目	重庆泰欣房地产开发有限公司	房建
12	潼州府第四组团 3、4 号楼及地下车库项目	重庆泰欣房地产开发有限公司	房建
13	潼州府第项目三组团（3-6#、11-13#楼及地下车库）	重庆泰欣房地产开发有限公司	房建
14	鹏润·悦秀天宸二期 1 标段（续建工程）	重庆盛皇房地产开发有限公司	其他



序号	项目名称	建设单位	项目类型
15	鹏润·悦秀天宸二期 2 标段（续建工程）	重庆盛皇房地产开发有限公司	其他
16	潼南红星美凯龙吉盛伟邦商业广场 N-1#楼、N-2#楼、N-6#楼至 N-10#楼、门卫及车库	重庆市凯星置业有限公司	房建
17	重庆市潼南区晨天润景建设项目 3#、4#楼相应地下车库(分阶段：±0.000 以下)	重庆市潼南区晨天实业有限公司	房建
18	大弘胜景一期工程	重庆大弘国邦文化旅游发展有限公司	房建
19	绿岛·子同街小区（二期）9A、9B、号楼及地下车库	重庆绿岛房地产开发有限公司	房建
20	锦绣观澜二期 6、7#楼和 S-2 号楼及地下车库	重庆瑞新致德房地产开发有限公司	房建
21	潼南区梓潼小学综合楼建设工程(潼南区梓潼小学校综合楼建设工程)	重庆市潼南区梓潼小学校	房建
22	重庆潼南区大佛街道康华锦园等 4 个老旧小区改造工程	重庆市潼南区物业监督管理中心	其他
23	重庆市潼南区产教融合示范片区 PPP 项目（一期）	重庆市铁城电专建设运营有限公司	房建
24	潼南恒大绿洲 11-14#、27#、34#楼及地下车库	重庆恒南房地产开发有限公司	房建
25	中骏世界城二期一批次(30-34 号楼及其附属车库)	重庆骏投房地产开发有限公司	房建
26	潼南区教育系统灾后重建工程(实验中学灾后运动场恢复重建工程)	重庆市潼南实验中学校	其他
27	重庆市潼南区火车站及配套设施升级改造项(一期) 站前广场及地下车库	重庆市潼南区涪源商业管理有限公司	房建

六、说明

（一）噪声敏感建筑物集中区域的管理按照《中华人民共和国生态环境法典》第五百五十三条、第五百六十五条、第五百七十条、第五百七十一条、第五百七十二条、第五百七十四条、第



五百七十五条、第五百九十三条、第五百九十九条、第一千一百八十四条、第一千一百八十五条、第一千一百八十六条、第一千一百九十条、第一千一百九十二条的规定执行。

（二）严格修改程序，确因建筑物属性、用地性质发生实际变化，可实施动态修编，原则上不超过5年调整一次。

（三）本方案未明确的噪声敏感建筑物临时扩展区，由区生态环境部门按照《重庆市噪声敏感建筑物集中区域划分技术规范实施细则（试行）》（渝环发〔2023〕106号）等规定，结合管理工作实际，确定适用的管理要求。

（四）本方案自2026年8月15日起施行，原《潼南区噪声敏感建筑物集中区域划分方案》（潼南府发〔2025〕14号）同时废止。