

重庆市潼南区征地和房屋征收中心

2026 年部门预算情况说明

一、单位基本情况

(一) 职能职责

1. 负责全区集体土地征地与补偿安置。开展全区集体土地征地的青苗及构附着物清理登记、征地面积核算、补偿资金发放、征地人员安置对象测算；拟草征地公告、征地补偿安置方案公告；协助土地主管部门做好土地限期交地工作；协助业主单位做好征地报批前期资料准备；为镇街实施征拆补偿安置提供指导；承担征地拆迁相关法律法规及政策的宣传解释等。

2. 负责全区国有土地上房屋征收与补偿。协助拟定房屋征收补偿方案；协助组织对征收范围内房屋进行调查登记；协助报请区政府作征收决定和征收补偿决定；负责国有土地上房屋征收补偿资金的管理和使用；协助做好社会稳定风险评估；负责组织签订房屋征收补偿协议；承担被征收国有土地房屋的拆除、监督、管理工作；负责宣传国有土地上房屋征收与补偿相关法律法规及政策等。

3. 负责全区直管公房管理。负责全区直管公房维修维护；协助做好保障性住房分配等。

4. 负责全区危房鉴定、白蚁防治。负责房屋主体使用安全、全区危房鉴定；协调全区房屋安

全技术检测工作；负责全区新建、改建、扩建、装饰装修房屋白蚁防治监督管理等。

5.完成主管部门及上级交办的其他工作。

（二）单位构成

重庆市潼南区征地和房屋征收中心，正处级事业单位，现有在编人数**49**人，离退休**23**人，公务用车**2**辆。内设综合科、财务科、征地科、拆迁安置科、房屋征收科、房屋补偿监管科、公房管理科、房屋住用安全科、政策法规科、接访科**10**个职能科室。

二、部门收支总体情况

（一）收入预算：2026年年初预算数**3,070.52**万元，其中：一般公共预算拨款**3,070.52**万元，政府性基金预算拨款**0**万元，国有资本经营预算收入**0**万元，事业收入**0**万元，事业单位经营收入**0**万元，其他收入**0**万元。收入较2025年增加**1,924.84**万元，主要是基本支出增加**122.49**万元，项目支出增加**1,802.35**万元。

（二）支出预算：2026年年初预算数**3,070.52**万元，其中：社会保障和就业支出**207.80**万元，卫生健康支出**55.41**万元，城乡社区支出**953.16**万元，住房保障支出**1,854.15**万元。支出2025年增加**1,924.84**万元，主要是基本支出增加**122.49**万元，项目支出增加**1,802.35**万元。

三、部门预算情况说明

2026 年一般公共预算财政拨款收入 **3,070.52** 万元，一般公共预算财政拨款支出 **3,070.52** 万元，比 **2025** 年增加 **1,924.84** 万

元。其中：基本支出 **1,218.17** 万元，比 **2025** 年增加 **122.49** 万元，主要原因是**2026** 年在职职工人数增加，人员经费和公用经费增加，基本支出主要用于保障在职人员工资福利及社会保险缴费等，保障单位正常运转的各项商品服务支出；项目支出 **1,852.35** 万元，比 **2025** 年增加 **1,802.35** 万元，主要原因是保租房专项资金增加。

2026 年无政府性基金预算收支。

四、“三公”经费情况说明

2026 年“三公”经费预算 **6.00** 万元，比 **2025** 年减少 **1.6** 万元。其中：因公出国（境）费用 **0** 万元，与 **2025** 年持平；公务接待费 **1** 万元，比 **2025** 年减少 **0.6** 万元，主要原因是厉行节约、缩减开支；公务用车运行维护费 **5** 万元，比 **2025** 年减少 **1** 万元，主要原因是公务用车为新能源车，公务用车购置费 **0** 万元，与 **2025** 年持平。

五、委托业务费情况说明

2026 年委托业务费预算 **57** 万元，比 **2025** 年增加 **56** 万元。其中：基本支出 **7** 万元，比 **2025** 年增加 **6** 万元；项目支出 **50** 万元，比 **2025** 年增加 **50** 万元；主要原因是委托业务增加及住用安全白蚁防治专项委托增加。

六、其他重要事项的情况说明

1.机关运行经费。我单位不在机关运行经费统计范围之内。

2.政府采购情况。单位政府采购预算总额 **1** 万元：政府采购

货物预算 **0.14** 万元、政府采购服务预算 **0.86** 万元。其中一般公共预算拨款政府采购 **1** 万元：政府采购货物预算 **0.14** 万元、政府采购工预算 **0** 万元、政府采购服务预算 **0.86** 万元。

3.绩效目标设置情况。2026 年项目支出均实行了绩效目标管理，涉及一般公共预算当年财政拨款 **1,852.35** 万元，涉及政府性基金预算当年财政拨款 **0** 万元。

4.国有资产占有使用情况。截至2025 年 12 月，有公务用车 **2** 辆。

七、专业性名词解释

（一）财政拨款收入：指本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

（二）其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

（三）基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员经费和公用经费。

（四）项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

（五）“三公”经费：指用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费、公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税）；公

公务用车运行维护费反映单位按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

部门预算公开联系人：李聪 联系方式：**023-44591938**

附件1

重庆市潼南区征地和房屋征收中心财政拨款收支总表

单位：万元

收入		支出				
项目	预算数	支出科目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
一、本年收入	3,070.52	一、本年支出	3,070.52	3,070.52		
(一) 一般公共预算拨款	3,070.52	(一) 一般公共服务支出				
(二) 政府性基金预算拨款		(二) 外交支出				
(三) 国有资本经营预算拨款		(三) 国防支出				
二、上年结转		(四) 公共安全支出				
(一) 一般公共预算拨款		(五) 教育支出				
(二) 政府性基金预算拨款		(六) 科学技术支出				
(三) 国有资本经营预算拨款		(七) 文化旅游体育与传媒支出				
		(八) 社会保障和就业支出	207.8	207.8		
		(九) 社会保险基金支出				
		(十) 卫生健康支出	55.41	55.41		
		(十一) 节能环保支出				
		(十二) 城乡社区支出	953.16	953.16		
		(十三) 农林水支出				
		(十四) 交通运输支出				
		(十五) 资源勘探工业信息等支出				
		(十六) 商业服务业等支出				
		(十七) 金融支出				
		(十八) 援助其他地区支出				
		(十九) 自然资源海洋气象等支出				
		(二十) 住房保障支出	1854.15	1854.15		
		(二十一) 粮油物资储备支出				
		(二十二) 国有资本经营预算支出				
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出				
		(二十四) 其他支出				
		(二十五) 转移性支出				
		(二十六) 债务付息支出				
		(二十七) 债务发行费用支出				
		(二十八) 抗疫特别国债安排的支出				
		二、结转下年				
收入合计	3,070.52	支出合计	3,070.52	3,070.52		

附件2

重庆市潼南区征地和房屋征收中心一般公共预算财政拨款支出预算表

单位：万元

功能分类科目		2025 年预算数	2026 年预算数		
科目编码	科目名称		总计	基本支出	项目支出
合计		1,145.68	3,070.52	1,218.17	1,852.35
208	社会保障和就业支出	196.42	207.80	207.80	
20805	行政事业单位养老支出	196.42	207.80	207.80	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	90.16	99.52	99.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	45.08	49.76	49.76	
2080599	其他行政事业单位养老支出	61.18	58.52	58.52	
210	卫生健康支出	50.23	55.41	55.41	
21011	行政事业单位医疗	50.23	55.41	55.41	
2101102	事业单位医疗	38.11	43.17	43.17	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	12.12	12.24	12.24	
212	城乡社区支出	853.29	953.16	903.16	50.00
21201	城乡社区管理事务	853.29	953.16	903.16	50.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	853.29	953.16	903.16	50.00
221	住房保障支出	45.74	1,854.15	51.80	1,802.35
22101	保障性安居工程支出		1,802.35		1,802.35
2210111	配租型住房保障		1,802.35		1,802.35
22102	住房改革支出	45.74	51.80	51.80	
2210201	住房公积金	45.74	51.80	51.80	

备注： 本表反映当年一般公共预算财政拨款支出情况。

附件3

重庆市潼南区征地和房屋征收中心一般公共预算财政拨款基本支出预算表

单位：万元

经济分类科目		2025 年基本支出		
科目编码	科目名称	总计	人员经费	日常公用经费
	合计	1218.17	1039.50	178.66
301	工资福利支出	976.58	976.58	
30101	基本工资	250.39	250.39	
30102	津贴补贴	15.48	15.48	
30107	绩效工资	453.01	453.01	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	99.52	99.52	
30109	职业年金缴费	49.76	49.76	
30110	职工基本医疗保险缴费	43.17	43.17	
30112	其他社会保障缴费	5.61	5.61	
30113	住房公积金	51.80	51.80	
30114	医疗费	7.84	7.84	
302	商品和服务支出	178.66		178.66
30201	办公费	38.74		38.74
30205	水费	5.00		5.00
30206	电费	15.00		15.00
30207	邮电费	19.56		19.56
30209	物业管理费	15.39		15.39
30211	差旅费	4.50		4.50
30213	维修（护）费	10.00		10.00
30216	培训费	3.24		3.24
30217	公务接待费	1.00		1.00
30227	委托业务费	7.00		7.00
30228	工会经费	48.18		48.18
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	5.00		5.00
30239	其他交通费用	1.08		1.08
30299	其他商品和服务支出	4.97		4.97
303	对个人和家庭的补助	62.92	62.92	
30305	生活补助	58.52	58.52	
30307	医疗费补助	4.40	4.40	

附件4

重庆市潼南区征地和房屋征收中心
一般公共预算支出“三公”经费预算表

单位：万元

部门编码	部门名称	2025 年预算数						2026 年预算数					
		总计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费	总计	因公出国(境)费用	公务用车购置及运行费			公务接待费
				小计	公务用车购置	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置	公务用车运行维护费	
	合计	7.60				6.00	1.60	6.00				5.00	1.00
618007	重庆市潼南区征地和房屋征收中心	7.60				6.00	1.60	6.00				5.00	1.00

附件 5

重庆市潼南区征地和房屋征收中心政府性基金预算支出表

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算财政拨款支出		
		总计	基本支出	项目支出
	合计			

备注： 本单位无基金收支， 故此表无数据。

附件6

重庆市潼南区征地和房屋征收中心部门收支总表

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	支出科目	预算数
一般公共预算拨款收入	3,070.52	一、一般公共服务支出	
政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
事业收入		五、教育支出	
上级补助收入		六、科学技术支出	
附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
事业单位经营收入		八、社会保障和就业支出	207.80
其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	55.41
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	953.16
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1854.15
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、其他支出	
		二十五、转移性支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,070.52	本年支出合计	3070.52
上年结转		结转下年	
收入总计	3,070.52	支出总计	3070.52

附件 7

重庆市潼南区征地和房屋征收中心部门收入总表

单位：万元

科目		总计	上年结 转结 余资 金	一般公共 预算拨款 收入	政府性 基金预 算拨款 收入	国有资 本经营 预算拨 款收入	事业 收入	财政 专户 管理 收入	上级 补助 收入	附属 单位 上缴 收入	事业 单位 经营 收入	其他 收入
科目编码	科目名称											
	合计	3,070.52		3,070.52								
208	社会保障和就业支出	207.80		207.80								
20805	行政事业单位养老支出	207.80		207.80								
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.52		99.52								
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.76		49.76								
2080599	其他行政事业单位养老支出	58.52		58.52								
210	卫生健康支出	55.41		55.41								
21011	行政事业单位医疗	55.41		55.41								
2101102	事业单位医疗	43.17		43.17								
2101199	其他行政事业单位医疗支出	12.24		12.24								
212	城乡社区支出	953.16		953.16								
21201	城乡社区管理事务	953.16		953.16								
2120199	其他城乡社区管理事务支出	953.16		953.16								
221	住房保障支出	1,854.15		1,854.15								
22101	保障性安居工程支出	1,802.35		1,802.35								
2210111	配租型住房保障	1,802.35		1,802.35								
22102	住房改革支出	51.80		51.80								
2210201	住房公积金	51.80		51.80								

附件 8

重庆市潼南区征地和房屋征收中心部门支出总表

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	合计	3,070.52	1,218.17	1,852.35
208	社会保障和就业支出	207.80	207.80	
20805	行政事业单位养老支出	207.80	207.80	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	99.52	99.52	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	49.76	49.76	
2080599	其他行政事业单位养老支出	58.52	58.52	
210	卫生健康支出	55.41	55.41	
21011	行政事业单位医疗	55.41	55.41	
2101102	事业单位医疗	43.17	43.17	
2101199	其他行政事业单位医疗支出	12.24	12.24	
212	城乡社区支出	953.16	903.16	50.00
21201	城乡社区管理事务	953.16	903.16	50.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	953.16	903.16	50.00
221	住房保障支出	1,854.15	51.80	1,802.35
22101	保障性安居工程支出	1,802.35		1,802.35
2210111	配租型住房保障	1,802.35		1,802.35
22102	住房改革支出	51.80	51.80	
2210201	住房公积金	51.80	51.80	

附件9

重庆市潼南区征地和房屋征收中心政府采购预算明细表

单位：万元

项目	总计	上年结转 结余资金	一般公共 预算拨款 收入	政府性基 金预算拨 款收入	国有资本 经营预算 拨款收入	财政专户 管理收入	事业收入	上级补助 收入	附属单位 上缴收入	事业单位 经营收入	其他 收入
合计	1.00		1.00								
货物类	0.14		0.14								
工程类											
服务类	0.86		0.86								

附件10

重庆市潼南区征地和房屋征收中心项目支出明细表

单位：万
元

序号	预算单位	功能分类科目		项目名称	合计	年初特定目标				上级专项			
		科目编码	科目名称			小计	A	B	C	小计	提前下达专项	结转项目	市级专项
				合计	1,852.35				1,852.35				
1	618007-征地和房屋征收中心	2120199	其他城乡社区管理事务支出	50015226T000005543559-2026年初专项-全区住用安全隐患排查、白蚁防治监管专项	50.00				50.00				
2	618007-征地和房屋征收中心	2210111	配租型住房保障	50015226T000005662812-2026年安排-渝财综〔2024〕35号、潼财建发〔2025〕80号关于明确2025年市级住房保障资金预算的通知（潼南区公租房配套基础设施完善、维修维护、管理）	95.35				95.35				
3	618007-征地和房屋征收中心	2210111	配租型住房保障	50015226T000005662818-2026年安排-渝财综〔2024〕35号、潼财建发〔2025〕80号关于明确2025年市级住房保障资金预算的通知（潼南区工业园区东区保障租赁住房建设）	1,707.00				1,707.00				

附件11

重庆市潼南区征地和房屋征收中心整体绩效目标表

单位：万元

部门(单位)名称	征地和房屋征收中心		部门支出预算数	3,070.52	
当年整体绩效目标	推动全区城镇房屋使用安全， 白蚁防治的正常开展；基本支出足额发放保障。				
绩效指标	指标	指标权重	计量单位	指标性质	指标值
	C.D级危房排查率	8.55	%	定性	100
	住用安全白蚁防治	12.45	万元	=	50
	危房监测人员费，内网系统升级费，检测更新，安全排查、巡查费、危房警示牌、危房监测记录本等	12.55	万元	=	35
	基本支出	14.45	万元	=	1218.17
	公租房配套基础设施完善、维修维护、管理	8.55	万元	=	95.35
	潼南区公租房配套基础设施完善、维修维护、管理等(全区3998套公租房室内装饰装修、维修维护、楼顶整治、车库整治、堡坎治理、周边道路整修、基础设施设备安装完善、天然气报警器自闭阀安装、消防设施完善、电梯加装、日常管理)验收合格。	8.55	%	定性	100
	受益群体满意度	8.55	%	≥	85
	涉及保租房套数。	5.8	套	=	312
	涉及公租房套数。	7.55	套	=	3998
	保租房房屋主体及相关配套建设工程、采购、装饰装修等。	6.55	万元	=	1707
	基本支出发放及时率	6.45	%	=	100

附件 12-1

2026年项目支出绩效目标表-1

单位：万元

项目名称	50015226T000005543559-2026年初专项-全区住用安全隐患排查、白蚁防治监管专项							
主管部门	618-住房城乡建委	实施单位			618007-征地和房屋征收中心			
资金总额 (万元)	50	项目属性			新增			
项目起始 时间	2026年	项目终止时间			1年			
项目概况	推动全区城镇房屋使用安全，白蚁防治的正常运行。							
立项依据	《城镇房屋白蚁管理规定》（建设部令第130号）；《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第284号令）；关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知（财税【2017】20号）；重庆市国土房管局关于开展全市城镇D级危房数据库建设工作的通知（渝国土房管【2015】1018号）；重庆市国土房管局关于开展2016年度城镇房屋使用安全排查的通知（渝国土房管【2016】479号）；重庆市国土房管局关于进一步做好城镇危房搬离整治和动态监测工作的通知（渝国土房管【2017】733号）							
项目当年 绩效目标	推动全区城镇房屋使用安全，白蚁防治的正常开展。							
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标性质	度量单位	权重	是否核心指标
	产出指标	数量指标	指标1：全区C、D级危房巡查、监测等管理	286600	=	平方米	10	是
	产出指标	数量指标	指标2：全区危房检测面积	9800	=	平方米	5	否
	产出指标	数量指标	指标3：普法培训及政策宣传	4	=	次	5	否
	产出指标	数量指标	指标4：合同期内白蚁防治面积	760000	=	平方米	5	否
	产出指标	质量指标	指标1：城镇疑似危房检测率	90	≥	%	5	否
	产出指标	质量指标	指标2：城镇C、D级危房入库率，监测率	100	=	%	5	否
	产出指标	时效指标	指标1：城镇C、D级危房巡查（排查）		定性		5	否
	产出指标	时效指标	指标2：白蚁防治受理天数		定性		5	否
	效益指标	社会效益指标	C、D级危房排查率	100	=	%	10	否
	效益指标	可持续影响指标	进一步保障房屋主体使用安全，成效显著		定性		10	否
	满意度指标	满意度指标	群众满意度	90	≥	%	5	否
	成本指标	经济成本指标	指标1：白蚁防治费用	2	=	万	5	否
	成本指标	经济成本指标	指标2：第三方机构危房检测费用	10	=	万	5	否
	成本指标	经济成本指标	指标3：危房监测人员费，内网系统升级费，检测更新，安全排查、巡查费、危房警示牌、危房监测记录本等	35	=	万	5	否
成本指标	经济成本指标	指标4：法务及政策宣传推广费	3	=	万	5	否	

附件12-2

2026年项目支出绩效目标表-2

单位：万元

项目名称	50015226T000005662812-2026年安排-渝财综〔2024〕35号、潼财建发〔2025〕80号关于明确2025年市级住房保障资金预算的通知（潼南区公租房配套基础设施完善、维修维护、管理）										
主管部门	618-住房城乡建委		实施单位				618007-征地和房屋征收中心				
资金总额（万元）	95.35		项目属性				新增				
项目起始时间	2026年		项目终止时间				1年				
项目概况	保障性住房（潼南区公租房配套基础设施完善、维修维护、管理）。										
立项依据	《城镇房屋白蚁管理规定》（建设部令第130号）；《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第284号令）；关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知（财税〔2017〕20号）；重庆市国土房管局关于开展全市城镇D级危房数据库建设工作的通知（渝国土房管〔2015〕1018号）；重庆市国土房管局关于开展2016年度城镇房屋使用安全排查的通知（渝国土房管〔2016〕479号）；重庆市国土房管局关于进一步做好城镇危房搬离整治和动态监测工作的通知（渝国土房管〔2017〕733号）										
项目当年绩效目标	推进潼南区公租房配套基础设施完善、维修维护、管理等(全区3998套公租房室内装饰装修、维修维护、楼顶整治、车库整治、堡坎治理、周边道路整修、基础设施设备安装完善、天然气报警器自闭阀安装、消防设施完善、电梯加装、日常管理等)。										
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标				指标值	指标性质	度量单位	权重	是否核心指标
	产出指标	数量指标	涉及保租房套数。				312	=	套	10	否
	产出指标	数量指标	涉及公租房套数。				3998	=	套	10	否
	产出指标	质量指标	潼南区公租房配套基础设施完善、维修维护、管理等(全区3998套公租房室内装饰装修、维修维护、楼顶整治、车库整治、堡坎治理、周边道路整修、基础设施设备安装完善、天然气报警器自闭阀安装、消防设施完善、电梯加装、日常管理等)验收合格。				100	=	%	10	否
	产出指标	时效指标	项目期内完成公租房配套基础设施完善、维修维护、管理等(全区3998套公租房室内装饰装修、维修维护、楼顶整治、车库整治、堡坎治理、周边道路整修、基础设施设备安装完善、天然气报警器自闭阀安装、消防设施完善、电梯加装、日常管理等)。				100	=	%	10	否
	效益指标	经济效益指标	进一步完善潼南区公租房基础设施配套,改善居住环境,提高公租房使用率,增加租金收入。					定性		10	否
	效益指标	社会效益指标	完善潼南区公租房基础设施配套,强化管理,改善公租房居住环境。					定性		5	否
	效益指标	可持续影响指标	长期					定性		5	否
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度				85	≥	%	10	否
	成本指标	经济成本指标	潼南区公租房配套基础设施完善、维修维护、管理等(全区3998套公租房室内装饰装修、维修维护、楼顶整治、车库整治、堡坎治理、周边道路整修、基础设施设备安装完善、天然气报警器自闭阀安装、消防设施完善、电梯加装、日常管理等)。				953517.1	=	元	20	是

附件12-3

2026年项目支出绩效目标表-3

单位：万元

项目名称	50015226T000005662818-2026年安排-渝财综〔2024〕35号、潼财建发〔2025〕80号关于明确2025年市级住房保障资金预算的通知（潼南区工业园区东区保障租赁住房建设）									
主管部门	618-住房城乡建委		实施单位				618007-征地和房屋征收中心			
资金总额（万元）	1707		项目属性				新增			
项目起始时间	2026年		项目终止时间				1年			
项目概况	保障性住房（潼南区工业园区东区保障租赁住房建设）									
立项依据	《城镇房屋白蚁管理规定》（建设部令第130号）；《重庆市城镇房屋使用安全管理办法》（渝府令第284号令）；关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知（财税【2017】20号）；重庆市国土房管局关于开展全市城镇D级危房数据库建设工作的通知（渝国土房管【2015】1018号）；重庆市国土房管局关于开展2016年度城镇房屋使用安全排查的通知（渝国土房管【2016】479号）；重庆市国土房管局关于进一步做好城镇危房搬离整治和动态监测工作的通知（渝国土房管【2017】733号）									
项目当年绩效目标	项目期内完成潼南区工业园区东区保障性租赁住房建设工程项目建 设(新建约312套,涉及项目前期、房屋主体及相关配套建设工程、装饰装修等)									
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标			指标值	指标性质	度量单位	权重	是否核心指标
	产出指标	数量指标	涉及保租房套数。			312	=	套	10	否
	产出指标	数量指标	涉及公租房套数。			3998	=	套	10	否
	产出指标	质量指标	建设工程验收合格。			100	=	%	10	否
	产出指标	时效指标	项目期内完成保租房房屋主体及相关配套 建设、采购、装饰装修等工程。			100	=	%	10	否
	效益指标	经济效益指标	筹集保障性租赁住房房源,为工业园区新市民、青年人提供优质的住房保障,吸引更多的人口到工业园区工作,以创造更多的经济效益。				定性		10	否
	效益指标	社会效益指标	为到潼南区工作的新市民、青年人提供住房保障,提升居住人员的生活质量,提高群众的满意度。				定性		10	否
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度			85	≥	%	10	否
	成本指标	经济成本指标	保租房房屋主体及相关配套建设工程、采 购、装饰装修等。			1707	=	万元	20	是