

重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2020〕230号

重庆市潼南区发展和改革委员会 关于重庆市潼南区罐坝农业观光旅游项目可行性 研究的批复

重庆市潼南区农业科技投资（集团）有限公司：

你司《关于报批重庆市潼南区罐坝农业观光旅游项目可行性研究报告的函》（潼农投〔2020〕27号）及相关资料收悉，该项目已经我委以潼发改审〔2020〕210号文件立项。按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）有关规定，我委原则同意你委报送的可行性研究报告，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：重庆市潼南区罐坝农业观光旅游项目。
- 二、项目代码：2020-500152-01-01-124518。
- 三、建设地点：潼南区太安镇、柏梓镇。
- 四、建设性质：新建。

五、项目法人及责任人：重庆市潼南区涪润农业开发有限公司，秦建先。

六、项目日常监管单位及责任人：重庆市潼南区农业科技投资(集团)有限公司，徐郑。

七、建设规模及内容：项目用地面积 299.12 亩，主要修建现代农业旅游接待中心、现代农业物流中心、现代农业养老养生产业基地、农业科技创新园、现代农业休闲度假区、农业科技培训中心、乡野水上世界、现代农业示范基地、花漫琼江工程、韦罐路景观工程、人居环境改善工程等。新建建筑面积 97000 平方米、场地铺装面积 73000 平方米、景观绿化面积 40 万平方米、垃圾中转站 4 座、公共厕所 4 座、现代农业示范基地 160 亩、人居生态环境改善 400 户。主要建设内容包括建筑物、景观绿化、场地铺装、管网铺装、内部道路、生产便道、灌溉沟渠、旧房提升改造、房屋亮化美化、排污设施改造等。

八、项目总投资及资金来源：项目计划总投资 65126.4 万元，其中工程费用 33040 万元，工程建设其他费用 25033.5 万元，预备费 2956.5 万元，建设期贷款利息 4096.4 万元。资金来源：业主自筹和银行贷款。

九、建设工期：36 个月。

十、招标方案：该项目招标方式为公开招标，招标形式为委托招标，招标范围为勘察、设计、施工、监理。

十一、其他要求：

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》(潼南府发〔2017〕13号)开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会

2020年5月14日

行政审批专用章

抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2020年5月14日印发