

重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2020〕142号

重庆市潼南区发展和改革委员会 关于重庆市潼南区失能人员养老及照护中心建设 项目可行性研究的批复

重庆市潼南区民政局：

你局《关于审批重庆市潼南区失能人员养老及照护中心建设项目可行性研究报告的函》（潼民政函〔2020〕21号）及相关资料收悉，该项目属于潼南区2020年建设项目，按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）有关规定，经研究，我委原则同意你单位报送的可行性研究报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：重庆市潼南区失能人员养老及照护中心建设项目。

二、项目代码：2020-500152-94-01-117048。

三、建设地点：潼南区社会福利中心（工业园区A1-7/01）。

四、建设性质：新建。

五、项目法人及责任人：重庆市潼南区民政局，米刚。

六、项目日常监管单位及责任人：重庆市潼南区民政局，许毅。

七、建设规模及内容：该项目总占地面积 10461.91 m²，建筑面积 13133.17 m²，建设床位 300 张，床均面积 42.5 平方米。其中：照护中心 5990.51 m²、地下车库及设备用房 3500 m²，管理配套用房 3642.66 m²，室外工程面积 7779.82 m²，其中道路及铺装面积 4278.90 m²，绿化工程 3500.92 m²。主要建设内容含土建、安装及装饰工程，设备购置及安装工程，道路及硬质铺装、绿化、综合管网及附属设施等

八、项目总投资及资金来源：项目计划总投资 6870.76 万元，其中工程费用 4851.48 万元，工程建设其他费用 1476.48 万元（含土地费 900 万元），预备费 542.8 万元。资金来源：中央预算资金 3000 万元，业主自筹 3870 万元。

九、建设工期：24 个月。

十、招标方案：该项目招标方式为公开招标，招标形式为委托招标，招标范围为勘察、设计、施工、监理、设备。

十一、其他要求：

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13 号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会

2020 年 3 月 31 日

行政审批专用章

抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2020 年 3 月 31 日印发
