

重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2020〕238号

重庆市潼南区发展和改革委员会 关于2020年全区廉租住房维修及改造项目工程 立项和概算的批复

重庆市潼南区征地和房屋征收中心：

你单位《关于2020年全区廉租住房维修及改造项目工程立项及概算审批的请示》（潼征地征收〔2020〕9号）及相关资料收悉，该项目属于潼南区2020年新增建设项目，按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）有关规定，经研究，我委原则同意该项目立项和概算，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：2020年全区廉租住房维修及改造项目工程。
- 二、项目代码：2020-500152-48-01-127870。
- 三、建设地点：潼南区廉租住房。

四、建设性质：改建。

五、项目法人及责任人：重庆市潼南区征地和房屋征收中心，沈世杰。

六、项目日常监管单位及责任人：重庆市潼南区征地和房屋征收中心，袁强。

七、建设规模及内容：1、除幸福苑外其他廉租住房室内维修、防水处理、楼道及室外栏杆更换：全区廉租房室外不锈钢栏杆拆除、更换 320m，墙面其他拆除铲除墙面腻子、涂料 4850 m²，墙面、墙裙水泥砂浆抹灰、砖墙、内墙 2400 m²，立面块料、墙面砖拆除 500 m²，室内塑料排水管(热熔连接)300m；2、幸福苑雨污管网改造整治工程：人工挖沟槽土方 1726 m³，槽(坑)回填、夯填土方 1523 m³，双壁波纹排水管铺设(承插接口) 管外径(mm 以内) ϕ 400 的 560m，管道闭水试验管径(mm 以内) ϕ 400 的 560m，管道、沟、渠的垫层、混凝土 44.8 m³，圆形污水检查井砖砌直筒式井内径 ϕ 700 管径 $\leq \phi$ 400 井深(1.2m)80 座；3、消防管网改造整治工程：承插铸铁给水管道拆除(公称直径 150mm 以内) 650m，人工挖沟槽土方 626 m³，拆除水泥混凝土类路面 180 m²，拆除人行道、人工拆除花岗石 180 m²，消火栓管道、钢管(焊接) 公称直径 $\leq$ 150mm 的 650m，管道防腐蚀、管道沥青玻璃布防腐 737.6 m²；4、幸福苑室内、楼顶维修及路面硬化工程：屋面柔性层拆除 4800 m²，刚性层拆除 4800 m²，改性沥青卷材 4800 m²，钢筋网片 3.5t，室外塑料排水管(电熔连接)300m，人力运出楼层建筑垃圾 487.4 m³，人工平整场地 847 m²；5、碉楼坡 1 号楼、书院坡 4 号楼堡坎治理：机械挖沟槽土方 400 m³，机械凿打沟槽、基坑石方、混凝土及钢

钢筋混凝土、沟槽(基坑) 软质岩 300 m³，机装机械运土 140 m³，现浇钢筋 20t，混凝土挡墙 50 m³，墙面、墙裙水泥砂浆抹灰、砖墙、外墙 500 m²，不锈钢管栏杆 50m，现浇混凝土模板、混凝土挡墙 500 m²等。

八、项目总投资概算及资金来源：项目总投资概算 392.23 万元，其中：工程费用 366.57 万元，工程建设其他费 25.66 万元。资金来源：区财政资金。

九、建设工期：4 个月。

十、其他要求：

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13 号）开展相关工作，精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会

2020 年 5 月 25 日

行政审批专用章



抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2020年5月25日印发
