

重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2021〕131号

重庆市潼南区发展和改革委员会 关于潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程可行性研究报告的批复

重庆市潼南区住房与城乡建设委员会：

你委《关于审批潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程可行性研究报告的函》（潼建函〔2021〕22号）及相关资料收悉。按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）有关规定，我委委托明科建设咨询有限公司对你单位委托湖南城市学院规划建筑设计研究院编制的可行性研究报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程。

二、项目代码：2020-500152-92-01-148104。

三、建设地点：潼南区梓潼街道电厂宿舍片区。

四、建设性质：改建。

五、项目法人及责任人：重庆市潼南区物业监督管理中心，张昭华。

六、项目日常监管单位及责任人：重庆市潼南区住房和城乡建设委员会，张红军。

七、建设规模及内容：拟对潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程进行污水管 894 米，12 立方生化池 3 座，20 立方生化池 2 座，隔油池 3 座，透水砖 1563 平方米，消防车道 820 平方米，花岗石路面 683 平方米，围墙封闭 251 米，室外路灯 33 盏，外墙整治 30486 平方米，涂料 11373 平方米等改造。

八、项目总投资及资金来源：项目送审总投资 1836.07 万元。项目审核总投资 1723.92 万元，其中：工程费 1409.80 万元，工程建设其他费 186.42 万元，预备费 127.70 万元。资金来源：中央资金和区级配套资金。

九、建设工期：10 个月。

十、招标方案：该项目招标方式为公开招标，招标形式为委托招标，招标范围为施工。

十一、其他要求：

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13 号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会
2021 年 4 月 14 日

抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2021 年 4 月 14 日印发