

重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2021〕73号

重庆市潼南区发展和改革委员会 关于潼南区金福片区城乡融合配套设施建设项目 立项的批复

重庆市潼南区文化和旅游发展委员会：

你委《关于申请批准潼南区金福片区城乡融合配套设施建设项目立项的函》（潼城投司函〔2021〕18号）及相关资料收悉，按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）有关规定，经研究，我委原则同意该项目立项，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：潼南区金福片区城乡融合配套设施建设项目。
- 二、建设地址：潼南区江北新城。
- 三、建设性质：新建。
- 四、项目法人及责任人：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司，张超。
- 五、项目日常监管单位：重庆市潼南区新城建设管理委员会。

六、主要建设规模及内容：项目分为教育综合体和交通互联互通工程两部分。教育综合体为潼南江北片区两区同建群众文化体育中心工程，占地面积约 114774.19 m²，总建筑面积约 115115.01 m²，总计容面积 74860.29 m²，包括公建 75649.35 m²，车库 20104.76 m²，其它建筑 10427.42 m²，设备用房 8933.48 m²。配套建设停车位 586 个，其中室外停车位 69 个，室内停车位 517 个。建设内容包括土石方工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外环境、绿化等附属设施的建设。交通互联互通工程为潼南江北片区两区同建市政道路工程，包括潼南江北片区两区同建市政道路（站西一路）工程、潼南江北片区两区同建市政道路（站西二路）工程、潼南江北片区两区同建市政道路（站南六路）工程、潼南江北片区两区同建市政道路（向阳北路）工程等 4 条道路共计 8059 米，道路停车位 3222 个。

七、项目总投资及资金来源：项目计划总投资 175355.2 万元，其中：工程费用 122676.7 万元，工程建设其它费用 30733.9 万元（其中土地费 18160.0 万元），基本预备费 10900.8 万元，建设期贷款利息 11043.8 万元。资金来源：业主自筹、银行贷款。

八、建设工期：48 个月。

九、其他要求：

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13 号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会
2021 年 3 月 11 日

抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2021 年 3 月 11 日印发