

重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2021〕238号

重庆市潼南区发展和改革委员会 关于遂潼涪江创新食品产业园项目可行性研究报告 的批复

重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会：

你委《关于报批遂潼涪江创新食品产业园项目可研的函》（潼高新区管委会〔2021〕236号）及相关资料收悉，该项目已经我委以潼发改审〔2021〕214号文件作出立项的批复。按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）和《潼南区贯彻〈重庆市政府投资管理办法〉实施方案》（潼南府办〔2021〕35号）有关规定，我委原则同意你单位委托明科建设咨询有限公司编制的可行性研究报告，现就有关事项批复如下：

一、项目名称：遂潼涪江创新食品产业园项目。

二、项目代码：2104-500152-04-01-449676。

三、建设地点：潼南高新区南区。

四、建设性质：新建。

五、项目法人及责任人：重庆市潼南区现代农业开发有限公司，罗波。

六、项目日常监管单位及责任人：重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会，杨述兵。

七、建设规模及内容：项目由食品产业园和配套道路两部分组成。

食品产业园占地面积 193.00 亩，总建筑面积 267333.21 m²，包括产业用房 212886.56 m²、倒班楼(宿舍)13365.79 m²、食堂 2079.44 m²门卫房 97.34 m²、生活服务用房 3169.97 m²、地下设备用房 1125.19 m²、地下车库 34608.92 m²。建设内容包括土石方工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外环境、室外充电桩、绿化、智慧化系统等附属设施的建设。

配套道路占地面积 235.9 亩，建设道路总长 7.720km。其中：CH2 道路长 2060m，路幅宽度 16m；CH3 道路长 980m，路幅宽度 16m；CH4 道路长 2850m，路幅宽度 24m；CH5 道路长 460m，路幅宽度 16m；CH6 道路长 1370m，路幅宽度 24m。完成道路路基、路面、绿化、交通、综合管网等工程建设。完成南区截污干管建设，截污干管长 840m，管径 DN500。

八、项目总投资及资金来源：项目计划总投资 114720.5 万元，其中工程费用 66400.6 万元，工程建设其他费用 38416.5 万元，预备费 5640.4 万元，建设期利息 4263 万元。资金来源：业主自筹和银行贷款。

九、建设工期：24 个月。

十、招标方案：该项目招标方式为公开招标，招标形式为委托招标，招标范围为勘察、设计、施工、监理。

十一、其他要求：

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13 号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会

2021 年 7 月 16 日

行政审批专用章

抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2021 年 7 月 16 日印发

