

# 重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2021〕235号

---

## 重庆市潼南区发展和改革委员会 关于潼南区老旧小区改造建设项目（一期）可行性 研究报告的批复

重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会：

你委《关于报批潼南区老旧小区改造建设项目（一期）可研的函》（潼高新区管委会〔2021〕232号）及相关资料收悉。按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）和《潼南区贯彻〈重庆市政府投资管理办法〉实施方案》（潼南府办〔2021〕35号）有关规定，我委原则同意你单位委托重庆谛威工程造价咨询有限公司编制的可行性研究报告，现就有关事项批复如下：

**一、项目名称：**潼南区老旧小区改造建设项目（一期）。

**二、项目代码：**2107-500152-04-01-799135。

**三、建设地点：**潼南区梓潼街道豆芽湾社区、大佛管委会李家祠社区。

**四、建设性质：**改建。

**五、项目法人及责任人：**重庆市潼南区工业投资开发（集团）有限公司，罗波。

**六、项目日常监管单位及责任人：**重庆潼南高新技术产业开发区管理委员会，杨述兵。

**七、建设规模及内容：**本项目为潼南区老旧小区改造建设项目的一期工程。项目拟对潼南区梓潼街道岩湾社区、大佛管委会李家祠社区等2个社区2个片区的老旧小区基础设施及公共服务设施进行更新改造和提升，涉及145栋2679户，改造房屋26.25万平方米。

内容主要包括建筑外墙安全隐患整治、修缮破损屋面，供排水、消防管网改造，线缆规整，增设公共照明、安防系统、垃圾分类等设施，道路路面平整等公共服务设施，增设无障碍设施，增设或修复公共休憩空间，配套建设停车位、商业车库、广告位、商业用房等服务设施。

**八、项目总投资及资金来源：**项目计划总投资15398万元，其中工程费用12704万元，工程建设其他费用1002万元，预备费1097万元，建设期利息595万元。资金来源：业主自筹和银行贷款。

**九、建设工期：**24个月。

**十、招标方案：**该项目招标方式为公开招标，招标形式为委托招标，招标范围为勘察、设计、施工、监理、设备。

**十一、其他要求：**

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会

2021年7月15日

行政审批专用章

---

抄送：区财政局，区审计局。

---

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2021年7月15日印发

---



