

# 重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2021〕125号

## 重庆市潼南区发展和改革委员会 关于潼南区大同街片区老旧小区改造工程可行性研 究报告的批复

重庆市潼南区住房与城乡建设委员会：

你委《关于审批潼南区大同街片区老旧小区改造工程可行性研究报告的函》（潼建函〔2021〕29号）及相关资料收悉。按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）有关规定，我委委托北京中安质环技术评价中心有限公司对你单位委托方宇工程咨询有限公司编制的可行性研究报告，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：潼南区大同街片区老旧小区改造工程。
- 二、项目代码：2020-500152-92-01-147837。
- 三、建设地点：潼南区大同街片区老旧小区。
- 四、建设性质：改建。
- 五、项目法人及责任人：重庆市潼南区物业监督管理中心，张

昭华。

**六、项目日常监管单位及责任人：**重庆市潼南区住房和城乡建设委员会，张红军。

**七、建设规模及内容：**拟对潼南区大同街片区老旧小区改造工程进行楼道照明灯 6640 盏，供水管网 10800 米，雨污排水管 12650 米，线缆规整 46360 米，供配电设施 17900 米，供气管网 21160 米，门禁 51 个，空调机位规整 1204 个，监控 144 个，消防管网改造 19750 米等改造。

**八、项目总投资及资金来源：**项目送审总投资 3264 万元。项目审核总投资 3183.71 万元，其中：工程费 2744.88 万元，工程建设其他费 203 万元，预备费 235.83 万元。资金来源：中央资金。

**九、建设工期：**24 个月。

**十、招标方案：**该项目招标方式为公开招标，招标形式为委托招标，招标范围为施工。

**十一、其他要求：**

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会  
2021年4月14日



---

抄送：区财政局，区审计局。

---

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2021年4月14日印发

---