

# 重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2021〕74号

## 重庆市潼南区发展和改革委员会 关于潼南区金福片区城乡融合配套设施建设 项目可行性研究报告的批复

重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司：

你司《关于申请批准潼南区金福片区城乡融合配套设施建设项目可行性研究报告的函》（潼城投司函〔2021〕17号）及相关资料收悉，该项目已经我委以潼发改审〔2020〕73号文件立项。按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）有关规定，我委委托昀锦工程咨询有限公司对你单位委托明科建设咨询有限公司编制的可行性研究报告进行了审核，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：潼南区金福片区城乡融合配套设施建设项目。
- 二、建设地址：潼南区江北新城。
- 三、建设性质：新建。
- 四、项目法人及责任人：重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司，张超。

**五、项目日常监管单位：**重庆市潼南区新城建设管理委员会。

**六、主要建设规模及内容：**项目分为教育综合体和交通互联互通工程两部分。教育综合体为潼南江北片区两区同建群众文化体育中心工程，占地面积约 114774.19 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 115115.01 m<sup>2</sup>，总计容面积 74860.29 m<sup>2</sup>，包括公建 75649.35 m<sup>2</sup>，车库 20104.76 m<sup>2</sup>，其它建筑 10427.42 m<sup>2</sup>，设备用房 8933.48 m<sup>2</sup>。配套建设停车位 586 个，其中室外停车位 69 个，室内停车位 517 个。建设内容包括土石方工程、土建工程、装饰工程、安装工程、室外环境、绿化等附属设施的建设。交通互联互通工程为潼南江北片区两区同建市政道路工程，包括潼南江北片区两区同建市政道路（站西一路）工程、潼南江北片区两区同建市政道路（站西二路）工程、潼南江北片区两区同建市政道路（站南六路）工程、潼南江北片区两区同建市政道路（向阳北路）工程等 4 条道路共计 8059 米，道路停车位 3222 个。

**七、项目总投资及资金来源：**项目计划总投资 175355.2 万元，其中：工程费用 122676.7 万元，工程建设其它费用 30733.9 万元（其中土地费 18160.0 万元），基本预备费 10900.8 万元，建设期贷款利息 11043.8 万元。资金来源：业主自筹、银行贷款。

**八、建设工期：**48 个月。

**十、其他要求：**

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13 号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会  
2021 年 3 月 11 日

抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2021 年 3 月 11 日印发