

潼南区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	房地产开发	潼南县同建路	普通商品房	0.84936	未动工	
2	滨江1号	潼南县滨江路桥下片区	普通商品房	7.18616	已动工未竣工	5.3297
3	房地产开发	潼南工业园区（北区）E11-5/01号地块	普通商品房	2.84308	已动工未竣工	2.84308
4	房地产开发	潼南县江北新城火车站片区A-5/A-8号地块	普通商品房	12.99497	已动工未竣工	12.99497
5	房地产项目	潼南工业园区南区C2-11-04号地块	普通商品房	1.3333	未动工	
6	紫云府	潼南县桂林街道办事处巴渝大道B1-1号地块	普通商品房	8.98766	已动工未竣工	2.7717
7	房地产	潼县古溪镇金竹村九社（规划地块编号：古溪镇18-4/01、25/01东、西地块）	普通商品房	4.2661	已动工未竣工	0
8	房地产	古溪镇金竹村6社	普通商品房	1.7391	已动工未竣工	1.7391
9	涪江香郡	潼南县桂林街道办事处D2-1地块	普通商品房	8.8062	已动工未竣工	0
10	房地产	潼南县古溪镇金竹村9社	普通商品房	1.8332	已动工未竣工	1.8332
11	芭醍香郡	潼南工业园区（南区）C2-18-03号地块	普通商品房	6.66666	已动工未竣工	4.6666
12	金域华府	潼南县塘坝镇半街村1社（规划地块编号：塘坝镇B-15-2号地块）	普通商品房	1.147243	已动工未竣工	0
13	房地产	潼南县江北新城F-2号地块	普通商品房	13.0269	已动工未竣工	13.0269
14	房地产	潼南县江北新城F-5号地块	普通商品房	7.1072	已动工未竣工	7.1072

15	房地产	潼南县江北新城F-4号地块	普通商品房	13.041	已动工未竣工	13.041
16	房地产	潼南县江北新城F-3号地块	普通商品房	10.5982	已动工未竣工	10.5982
17	房地产	潼南县柏梓镇金盆路（规划地块编号：柏梓镇BZA14地块）	普通商品房	1.9633	已动工未竣工	1.9633
18	九众美庭	潼南县卧佛镇下大桥5号（原卧佛镇粮站地块，规划地块编号：卧佛镇街村下大桥5号东地块、西地块）	普通商品房	0.99848	已动工未竣工	0.1997
19	房地产	潼南县柏梓镇金盆路（规划地块编号BZA08号地块）	普通商品房	2.2551	未动工	
20	房地产	潼南县江北新城A-14-3号地块	普通商品房	5.3499	已动工未竣工	5.3499
21	房地产	潼南县江北新城A-14-2号地块	普通商品房	10.4807	已动工未竣工	10.4807
22	鹏润悦秀天辰	潼南县梓潼街道办凉风垭C2-3-04（1）、C2-3-04（2）号地块（规划地块编号：「梓潼」组团「工业园区南区」分区「C2-3-04(1)号」、「C2-3-04(2)号」地块）	普通商品房	5.644566	已动工未竣工	3.5588
23	中航湖语山	潼南县江北新城B2-2号地块（规划地块编号：（梓潼）组团（江北）分区（B2-2号）地块）	普通商品房	5.20876	已动工未竣工	0
24	房地产	潼南工业园区南区C4-11/01(2)号地块（规划地块编号：（梓潼）组团（工业园区）分区（C4-11/01(2)）地块）	普通商品房	4.661497	已动工未竣工	4.661497
25	房地产	潼南工业园区南区C4-11/01(1)号地块（规划地块编号：（梓潼）组团（工业园区）分区（C4-11/01(1)）地块）	普通商品房	4.533008	已动工未竣工	4.533008
26	房地产	潼南工业园区南区C4-8/01(2)号地块（规划地块编号：（梓潼）组团（工业园区）分区（C4-8/01(2)）地块）	普通商品房	6.666837	已动工未竣工	6.666837
27	房地产	潼南工业园区南区C4-8/01(1)号地块（规划地块编号：（梓潼）组团（工业园区）分区（C4-8/01）地块）	普通商品房	6.66667	已动工未竣工	6.66667
28	房地产	潼南县太安镇头滩村1社（太安镇原工商所地块）	普通商品房	0.060179	未动工	
29	凤凰湾	潼南县双江镇五里村二社五福寺片区一号地块（规划地块编号：（双江）组团（五福寺）分区（一号）地块）	普通商品房	4.73643	已动工未竣工	1.4209
30	华夏城	潼南县江北新城B1-2、B1-3号地块（规划地块编号：[桂林]组团[江北]分区[B1-2、B1-3]地块）	普通商品房	4.38	已动工未竣工	0

31	房地产	潼南县工业园区南区C4-18/01号地块（规划地块编号：[梓潼]组团[工业园区]分区[C4-18/01]地块）	普通商品房	13.33334	未动工	
32	房地产	潼南县工业园区南区C2-3/01号地块（规划地块编号：[梓潼]组团[工业园区]分区[C2-3/01]地块）	普通商品房	7.6272	已动工未竣工	7.6272
33	房地产	潼南县工业园区南区C4-17/01号地块（规划地块编号：[梓潼]组团[工业园区]分区[C4-17/01]地块）	普通商品房	8.36086	已动工未竣工	8.36086
34	房地产	潼南县江北新城E7号地块（规划地块编号：[梓潼]组团[江北]分区[E7号]地块）	普通商品房	3.1148	已动工未竣工	3.1148
35	房地产	江北新城B100-2地块（规划地块编号：〔梓潼〕组团〔江北〕分区〔B100-2号〕地块）	普通商品房	7.3333	未动工	
36	房地产	梓潼街道办事处同建路南出口西侧地块（规划地块编号：梓潼组团旧城分区E-19-04地块）	普通商品房	0.61538	未动工	
37	房地产	潼南县梓潼(组团)工业园区北区(分区)D26-1/02号	普通商品房	10.63469	未动工	
38	房地产	凉风垭K-3号地块(规划地块编号：梓潼组团凉风垭分区K-3号)	普通商品房	2.6931	已动工未竣工	2.6931
39	房地产	凉风垭K-1号地块(规划地块编号：梓潼组团凉风垭分区K-1号)	普通商品房	4.191	已动工未竣工	4.191
40	房地产	工业园区D26-3/02(梓潼(组团)工业园区北区(分区)D26-3/02地块	普通商品房	11.33334	未动工	
41	房地产	江北新城金佛岛F-6地块(规划编号：梓潼组团江北分区F-6号地块)	普通商品房	5.6031	未动工	
42	房地产	江北新城E1-04号地块(规划地块编号：梓潼组团江北分区E1-04号地块)	普通商品房	2.8557	已动工未竣工	2.8557
43	房地产	潼南县梓潼组团江北分区(金佛岛F-7地块)	普通商品房	5.6978	未动工	
44	房地产	潼南县江北新城D4-1号地块	普通商品房	10.98669	未动工	
45	房地产	工业园区C3-8-01/02、C3-8-02/02号(规划编号:梓潼组团工业园区南区分区C3-8-01/02、C3-8-02/02)地块	普通商品房	4.3683	未动工	
46	房地产	工业园区C4-9-01/02、C4-10-02/02号(规划编号：梓潼组团工业园区南区分区C4-9-01/02、C4-10-02/02)地块	普通商品房	5.1975	未动工	

47	房地产	工业园区C2-7-01/02、C2-9-01/02号(规划编号：梓潼组团工业园区南区分区C2-7-01/02、C2-9-01/02号)地块	普通商品房	2.0103	已动工未竣工	2.0103
48	房地产	大佛片区G1(规划编号为：梓潼组团大佛片区分区G1)地块	普通商品房	9.057	未动工	
49	房地产	大佛坝片区G2(规划编号：梓潼组团大佛坝片区分区G2)地块	普通商品房	8.3164	未动工	
50	五桂农贸市场	五桂镇农贸市场地块（规划地块编号：五桂组团分区上大田地块）	普通商品房	0.1577	已动工未竣工	0
51	房地产	宝龙镇原茧站地块（规划地块编号：宝龙组团分区原茧站地块）	普通商品房	0.269	已动工未竣工	0
52	房地产	凉风垭D-48-01(规划编号：梓潼组团凉风垭分区D-48-01号地块)	普通商品房	2.4896	未动工	
53	房地产	江北新城A7-3(规划编号梓潼组团江北分区A7-3号地块)	普通商品房	3.0424	未动工	
54	房地产	凉风垭D-48-03(规划编号：梓潼组团凉风垭分区D-48-03号地块)	普通商品房	0.4805	未动工	
55	房地产	凉风垭D-47-04(规划编号：梓潼组团凉风垭分区D-47-04号地块)	普通商品房	2.5538	已动工未竣工	2.5538
56	房地产	江北新城A7-1(规划编号梓潼组团江北分区A7-1号地块)	普通商品房	3.1277	未动工	
57	房地产	凉风垭D-48-02(规划编号：梓潼组团凉风垭分区D-48-02号地块)	普通商品房	1.9282	未动工	
58	房地产	凉风垭D-47-03(规划编号：梓潼组团凉风垭分区D-47-03号地块)	普通商品房	3.0556	未动工	
59	房地产	江北新城A7-2(规划编号梓潼组团江北分区A7-2号地块)	普通商品房	3.0089	未动工	
60	房地产	凉风垭D-47-01(规划编号：梓潼组团凉风垭分区D-47-01号地块)	普通商品房	3.3131	未动工	
61	时代广场	梓潼街道毛家大坡片区D-24-06号地块（规划地块编号：潼南组团凉风垭分区D-24-06地块）	普通商品房	3.1958	已动工未竣工	0
62	观澜华府	江北新城B3-2号地块（规划地块编号：（梓潼）组团（江北）分区（B3-2）地块）	普通商品房	4.5967	已动工未竣工	0

63	时代广场	梓潼街道毛家大坡片区D-26-01号地块（规划地块编号：潼南组团凉风垭分区D-26-01地块）	普通商品房	3.9355	已动工未竣工	0
64	房地产	梓潼组团工业园区南区分区C2-30-01/02地块	普通商品房	13.8116	未动工	
65	房地产	梓潼组团工业园区北区分区D27-2/02地块	普通商品房	9.2879	未动工	
66	房地产	潼南江北新城A-15-1-3号地块（规划地块编号：梓潼组团江北分区A-15-1-3地块）	普通商品房	2.0586	未动工	
67	房地产	潼南江北新城A-15-1-1号地块（规划地块编号：梓潼组团江北分区A-15-1-1地块）	普通商品房	1.5318	未动工	
68	房地产	潼南江北新城A-14-1-7号地块（规划地块编号：梓潼组团江北新城A-14-1-7地块）	普通商品房	2.8194	未动工	
69	房地产	潼南江北新城A-14-1-5号地块（规划地块编号：梓潼组团江北分区A-14-1-5地块）	普通商品房	2.2967	未动工	
70	房地产	潼南江北新城A-14-1-6号地块（规划地块编号：梓潼组团江北分区A-14-1-6地块）	普通商品房	0.9521	未动工	
71	房地产	潼南江北新城A-15-1-2号地块（规划地块编号：梓潼组团江北分区A-15-1-2地块）	普通商品房	1.3214	未动工	
72	房地产	潼南江北新城A-14-1-1号地块	普通商品房	0.7606	未动工	
73	房地产	潼南江北新城A-14-1-3号地块	普通商品房	1.5044	未动工	
74	房地产	潼南新城A-10-2号地块	普通商品房	4.765	已动工未竣工	4.765
75	房地产	潼南新城A-10-3号地块	普通商品房	2.3723	未动工	
76	房地产	潼南江北新城A-14-1-4号地块	普通商品房	2.0711	已动工未竣工	2.0711
77	房地产	潼南新城A-10-1号地块	普通商品房	3.1509	未动工	
78	房地产	潼南江北新城A-14-1-2号地块	普通商品房	0.8708	未动工	

79	房地产	潼南上和镇老花市街片区地块（规划地块编号：上和镇组团分区地块）	普通商品房	1.14655	已动工未竣工	0.4586
80	房地产	江南片区E7-14-01号地块（工业园区南区、规划地块编号：组团江南片区分区E7-14-01地块）	普通商品房	2.6335	已动工未竣工	0
81	房地产	江南片区E-11-01号地块（工业园区南区、规划地块编号：组团江南片区分区E7-11-01地块）	普通商品房	4.4558	已动工未竣工	0
82	房地产	潼南区梓潼街道卫星村1社、双江五里村6社	普通商品房	6.7123	未动工	
83	房地产	潼南区江北新城组团两桥片区分区B-92-01/01号地块	普通商品房	3.5913	未动工	
84	房地产	重庆市潼南区江北新城组团金福新区分区A40-01/02地块	普通商品房	8.3248	未动工	
85	房地产	潼南区江北新城组团两桥片区分区B-93-02/01地块	普通商品房	2.548	未动工	
86	房地产	潼南区江北新城A2-3号地块（规划地块编号：组团江北新城片区分区A2-3地块）	普通商品房	2.391913	已动工未竣工	0
87	房地产	江北新城组团两桥片区分区B-92-03/01地块	普通商品房	3.9278	未动工	
88	房地产	潼南区江北新城组团金福新区分区A37-01/02地块	普通商品房	1.9528	未动工	
89	房地产	江北新城组团金福新区分区A36-01/02地块	普通商品房	2.2072	未动工	
90	恒大绿洲	江北新城分区D7号地块	普通商品房	8.935733	已动工未竣工	0
91	房地产	江北新城D6-6号地块	普通商品房	3.286669	未动工	
92	房地产	江北新城分区D3-6号地块	普通商品房	2.024522	未动工	
93	房地产	潼南区农广校片区D-27(江南片区分区F-27)	普通商品房	1.261493	未动工	
94	房地产	工业园区南区G11-02/01地块	普通商品房	0.447727	未动工	

95	房地产	工业园区南区G9-02/01地块	普通商品房	2.668238	未动工	
96	房地产	工业园区南区G9-06/01地块	普通商品房	2.223925	未动工	
97	房地产	工业园区北区D-97-01/01、B-97-02/01地块	普通商品房	4.29445	未动工	
98	房地产	江北新城C3-2（规划编号江北片区B-5-01/02）号地块	普通商品房	6.877248	未动工	
99	房地产	江北新城C1-1（规划编号江北片区B-2-04/02）号地块	普通商品房	2.50666	未动工	
100	房地产	潼南区江北新城巴渝大道（规划地块编号：江北新城B-26/02(原编号A2-1)地块）	普通商品房	7.141266	未动工	
101	房地产	潼南工业园区南区C6-01-01/03号地块	普通商品房	4.31932	未动工	
102	自建住房	塘坝镇B-16-1号地块（规划地块编号：（塘坝镇）组团（）分区（B-15-4）地块）	普通商品房	0.03253	未动工	
103	鸥鹏中央公园	潼南工业园区南区C2-01/02、C2-02/02地块（梓潼组团工业园区南区分区C2-01/02、C2-02/02地块）	普通商品房	3.84115	已动工未竣工	0
104	重庆市潼南区工业投资开发（集团）有限公司	潼南工业园区南区创意大道（规划地块编号：潼南工业园区（南区）F-69-06号地块）	普通商品房	0.3795	未动工	
105	大弘胜景	潼南区梓潼街道大佛寺片区佛缘路（规划编号：潼南大佛寺片区E-59-01/01号地块）	普通商品房	3.9588	已动工未竣工	2.7712
106	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	潼南金福新区A6号地块	普通商品房	2.800805	未动工	
107	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	潼南金福新区A8号地块	普通商品房	5.6226	未动工	
108	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	潼南金福新区A23号地块	普通商品房	5.3551	未动工	
109	重庆市潼南区城市建设投资（集团）有限公司	潼南金福新区A10号地块	普通商品房	5.827179	未动工	
110	重庆方寸房地产开发有限公司	潼南区江南片区F-24-03/02地块（原F-24地块）	普通商品房	0.586016	未动工	

111	双江五福寺片区四期（S-5）地块	潼南区双江五福寺片地块四期（S-5）地块	普通商品房	0.539425	未动工	
112	江北新城B-90号地块	江北新城B-90号地块	普通商品房	12.692054	未动工	
113	重庆市潼南区民林房地产开发有限公司	潼南江北新城B-16-01/02号地块	普通商品房	4.260675	未动工	
114	潼南两桥片区B-96-06/02、B-92-06/02、B-96-01/02号地块	潼南两桥片区B-96-06/02、B-92-06/02、B-96-01/02号地块	普通商品房	10.793186	未动工	
115	潼南两桥片区B-92-01/02、B-92-03/02、B-96-03/02号地块	潼南两桥片区B-92-01/02、B-92-03/02、B-96-03/02号地块	普通商品房	14.745513	未动工	
116	潼南区金福新区A24号地块	潼南区金福新区A24号地块	普通商品房	2.518954	未动工	
117	潼南区金福新区A21号地块	潼南区金福新区A21号地块	普通商品房	2.612422	未动工	
118	潼南区金福新区A25号地块	潼南区金福新区A25号地块	普通商品房	5.3263	未动工	
119	万达文旅小镇	潼南区江北片区B-25-2/02、B-25-01/02号地块（原A1地块）	普通商品房	9.133373	未动工	
120	子同街二期	潼南区潼柏路片区E-57-03/02号地块	普通商品房	1.643031	未动工	

数据统计截止时间：2020年10月23日

填表说明：

1. 关于（4）住宅类型：应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。
2. 关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。
3. 关于（7）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法
4. 各表项数量关系：（5）≥（7）