

重庆市潼南区发展和改革委员会文件

潼发改审〔2022〕27号

重庆市潼南区发展和改革委员会 关于2021年双江镇特色小镇建设项目概算的批复

重庆市潼南区双江镇人民政府：

你镇《关于2021年双江镇特色小镇建设项目概算的函》（双江府函〔2021〕252号）及相关资料收悉，该项目已经我委以潼发改审〔2021〕412号作出立项的批复。按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13号）和《潼南区贯彻〈重庆市政府投资管理办法〉实施方案》（潼南府办〔2021〕35号）有关规定，我委委托中天成建筑工程管理咨询（北京）有限公司对你单位委托重庆诚卓建设工程咨询有限公司编制的投资概算进行了审核，现就有关事项批复如下：

- 一、项目名称：2021年双江镇特色小镇建设项目。
- 二、项目代码：2111-500152-04-05-904532。
- 三、建设地点：潼南区双江镇。
- 四、建设性质：改建。

五、项目法人：重庆市潼南区双江镇人民政府。

六、项目日常监管单位：重庆市潼南区住房和城乡建设委员会。

七、主要建设规模及内容：古镇核心区域部分建筑修复及改造：对古镇核心区内蔡家院子三栋老旧建筑进行修缮，修缮面积 458 平方米，包含更换不可使用的木门，拆换腐朽木檩、椽子、穿枋等。按原构造修复，添置缺损的小青瓦，补配复原损毁的屋脊等。古镇核心区域节点风貌改造：对核心区内 7 栋建筑进行外立面改造。主要为安装木质雕花门窗和新做小青瓦屋面等。

八、项目总投资概算及资金来源：项目送审总投资概算 754.92 万元。项目审核总投资概算 739.35 万元，其中：工程费用 647.02 万元，工程建设其他费用 72.92 万元，预备费 19.41 万元。资金来源：2021 年特色小城镇建设项目市级财政补助资金。

九、建设工期：6 个月。

十、招标方案：该项目招标方式为公开招标，招标形式为委托招标，招标范围为施工。

十一、其他要求：

1.严格按照《重庆市潼南区政府投资项目管理办法》（潼南府发〔2017〕13 号）和《潼南区贯彻〈重庆市政府投资管理办法〉实施方案》（潼南府办〔2021〕35 号）开展相关工作；精心组织项目实施，处理好邻避问题；同时，要做好与项目区内其他相关项目的有效衔接，避免重复建设。

2.要建立相关的安全管理体系和制度，消除各类安全隐患，做到安全施工、文明施工、规范施工，保障项目顺利实施。

重庆市潼南区发展和改革委员会

2022 年 1 月 24 日

抄送：区财政局，区审计局。

重庆市潼南区发展和改革委员会办公室

2022 年 1 月 24 日印发