

# 重庆市潼南区财政局文件

潼财建发〔2021〕43号

## 重庆市潼南区财政局 关于明确 2021 年城镇老旧小区改造 中央补助资金预算的通知

区住建委：

根据重庆市财政局《关于提前下达 2021 年城镇老旧小区改造项目资金预算的通知》（渝财建〔2020〕412 号）文件精神，结合你单位《关于下达 2021 年城镇老旧小区改造项目资金的分配方案》，经区领导批示，现明确潼南区财政局《关于下达 2021 年财政预算的通知》（潼财预发〔2021〕28 号）已下达你单位 2021

年城镇老旧小区改造中央补助资金预算 4176 万元（具体项目见附件 1）。请加强资金监督，专款专用。

此款支出功能科目列“2210108—老旧小区改造”，部门经济科目列“31005—基础设施建设”，政府经济科目列“50302—基础设施建设”。

- 附件：1. 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金预算明细表  
2. 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金绩效目标申报表（表 1-表 17）

重庆市潼南区财政局  
2021 年 3 月 30 日



## 附件 1

## 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金预算明细表（直达资金）

制表：经建科

单位：万元

序号	预算单位	项目实施单位	预算项目	预算金额	备注
合计				4,176.00	
1	区住建委	区物管中心	潼南区地税局家属院片区老旧小区改造工程	160.00	
2	区住建委	区物管中心	潼南区巨丰大厦及哨楼小学片区老旧小区改造工程	160.00	
3	区住建委	区物管中心	潼南区凯宾大酒店片区老旧小区改造工程	160.00	
4	区住建委	区物管中心	潼南区双龙大厦片区老旧小区改造工程	160.00	
5	区住建委	区物管中心	潼南区文化路片区老旧小区改造工程	160.00	
6	区住建委	区物管中心	潼南区正兴街片区老旧小区改造工程	186.00	
7	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼老街片区老旧小区改造工程	190.00	
8	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程	300.00	
9	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼街道富达小区片区老旧小区改造工程	300.00	
10	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼街道办事处公安局宿舍片区老旧小区改造工程	300.00	
11	区住建委	区物管中心	潼南区实验二小片区老旧小区改造工程	300.00	
12	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼街道正兴街片区老旧小区改造工程	300.00	
13	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼街道办事处教委片区老旧小区改造工程	300.00	
14	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼街道办事处世纪商城片区老旧小区改造工程	300.00	
15	区住建委	区物管中心	潼南区大同街片区老旧小区改造工程	300.00	
16	区住建委	区物管中心	潼南区建设路片区老旧小区改造工程	300.00	
17	区住建委	区物管中心	潼南区梓潼街道竹林湾片区老旧小区改造工程	300.00	

## 附件 2

## 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-1

项目名称	潼南区地税局家属院片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	700.13(本次分配160)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年9月	项目终止时间	2022年8月	
项目概况	目标1: 完善对潼南区地税局家属院片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对地税局家属院片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
立项依据	潼发改审[2020]212号《关于潼南区石碾社区地税局家属院片区老旧小区改造工程可行性研究的批复》			
项目当年绩效目标	目标1: 完善对潼南区地税局家属院片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对地税局家属院片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1: 整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、路灯、管线、海绵设施等市政基础设施工程	246.29万
			指标2: 新增供水管网、加压设备等供水设施	51.74万
			指标3: 新增供气管网等供气设施	41.79万
			指标4: 消防设施、监控、化粪池基础设施建设工程	181.2万
			指标5: 工程技术咨询、工程勘察设施等费用	72.63万
			指标6: 工程基本预备费	46.48万
		数量指标	指标1: 道路平整沥青路面	300 m <sup>2</sup>
			指标2: 空调机位调整	479个
			指标3: 改造雨污排水管和天然气管道等	11335米
			指标4: 增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	56套
			指标5: 改造供水设备及加压设备	1项
			指标6: 增设门禁	7个
			指标7: 安装楼道照明灯	580盏
	时效指标	指标1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%	
	质量指标	指标1: 老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2: 安装设施设备正常投入使用	100%	
效益指标	经济效益指标	指标1: 对地税局家属院片区老旧小区配套基础设施设备进行完善, 强化管理。	1个片区	
	社会效益指标	指标1: 完善老旧小区配套基础设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-2

项目名称		潼南区巨丰大厦及哨楼小学片区老旧小区改造工程		
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	2345.43(本次分配160)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年9月	项目终止时间	2022年8月	
项目概况	目标1:完善对潼南区巨丰大厦及哨楼小学片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺装沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对巨丰大厦及哨楼小学片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
立项依据	潼发改审[2020]217号《关于潼南区梓潼街道办事处接龙桥社区巨丰大厦片区及哨楼小学片区老旧小区配套设施改造工程可行性研究的批复》			
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区巨丰大厦及哨楼小学片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺装沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对巨丰大厦及哨楼小学片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标		指标1:改造区域周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	1815.96万
			指标2:新增供水管网、加压设备等供水设施	12.6万
			指标3:修建停车场及场地规整工程	11.8万
			指标4:消防设施、监控、生化池、隔油池基础设施建设工程	86.79万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	244.54万
			指标6:工程基本预备费	173.74万
	产出指标	数量指标	指标1:改造区域周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	44项
			指标2:改造生化池、隔油池	11座
			指标3:改造污水管和天然气管道	1082米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	44套
			指标5:改造透水砖、消防车道、花岗石路面等	9325m <sup>2</sup>
			指标6:户外线缆规整	28项
			指标7:宣传公示栏、信报箱、室外消防栓等	31个
			指标8:安装室外路灯	58盏
	时效指标		指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%
	质量指标		指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%
			指标2:安装设施设备正常投入使用	100%
	效益指标	经济效益指标	指标1:对巨丰大厦及哨楼小学片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区
		社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年
可持续影响指标		指标1:长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-3

项目名称	潼南区接龙桥社区凯宾大酒店片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	2153.82(本次分配 160)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020 年 9 月	项目终止时间	2022 年 8 月	
项目概况	目标 1: 完善对潼南区接龙桥社区凯宾大酒店片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标 2: 对凯宾大酒店片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标 3: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
立项依据	潼发改审[2020]218 号《关于潼南区梓潼街道办事处接龙桥社区凯宾大酒店片区老旧小区配套设施改造工程可行性研究的批复》			
项目当年绩效目标	目标 1: 完善对潼南区接龙桥社区凯宾大酒店片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标 2: 对凯宾大酒店片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3 目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标 1: 整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、路灯、管线、海绵设施等市政基础设施工程	1623.96 万
			指标 2: 新增供水管网、加压设备等供水设施	10.7 万
			指标 3: 修建停车场及场地规整工程	54.11 万
			指标 4: 消防设施、监控、生化池、隔油池基础设施建设工程	87.5 万
			指标 5: 工程技术咨询、工程勘察设施等费用	218.01 万
			指标 6: 工程基本预备费	159.54 万
		数量指标	指标 1: 改造周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	136 项
			指标 2: 改造生化池、隔油池	14 座
			指标 3: 改造污水管和雨水立管	6838 米
			指标 4: 增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	147 套
			指标 5: 改造小区道路、沥青路面等	4677 m <sup>2</sup>
			指标 6: 停车场	1 项
			指标 7: 宣传公示栏、信报箱、室外消火栓等	44 个
			指标 8: 安装室外路灯	45 盏
时效指标	指标 1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%		
质量指标	指标 1: 老旧小区改造工程验收合格	100%		
	指标 2: 安装设施设备正常投入使用	100%		
效益指标	经济效益指标	指标 1: 对凯宾大酒店片区老旧小区配套设施设备进行完善, 强化管理。	1 个片区	
	社会效益指标	指标 1: 完善老旧小区配套设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标 1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-4

项目名称	潼南区双龙大厦片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	1900.25(本次分配160)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年9月	项目终止时间	2022年8月	
项目概况	目标1: 完善对正兴街、大同街、建设路、东安大道、石院街、接龙横街人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对双龙大厦片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
立项依据	潼发改审[2020]214号《关于潼南区梓潼街道办事处接龙桥社区双龙大厦片区老旧小区配套设施改造工程可行性研究的批复》			
项目当年绩效目标	目标1: 完善对正兴街、大同街、建设路、东安大道、石院街、接龙横街人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对双龙大厦片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1: 整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、路灯、管线、海绵设施等市政基础设施工程	1481.1万
			指标2: 新增供水管网、加压设备等供水设施	10.5万
			指标3: 修建停车场及场地规整工程	17.8万
			指标4: 消防设施、监控、生化池、隔油池基础设施建设工程	53.2万
			指标5: 工程技术咨询、工程勘察设施等费用	196.89万
			指标6: 工程基本预备费	140.76万
		数量指标	指标1: 改造沥青砼铣刨罩面、绿化、路灯、管线、海绵设施	32项
			指标2: 改造生化池、隔油池	9座
			指标3: 改造污水管和天然气管道	767米
			指标4: 增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	58套
			指标5: 改造透水砖、消防车道等	4921m <sup>2</sup>
			指标6: 停车场	1项
			指标7: 宣传公示栏、信报箱、室外消火栓等	34个
			指标8: 安装室外路灯	35盏
	时效指标	指标1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%	
	质量指标	指标1: 老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2: 安装设施设备正常投入使用	100%	
	效益指标	经济效益指标	指标1: 对双龙大厦片区老旧小区配套基础设施设备进行完善, 强化管理。	1个片区
		社会效益指标	指标1: 完善老旧小区配套基础设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年
可持续影响指标		指标1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 受益群体满意度	85%	

# 2021年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-5

项目名称	潼南区文化路片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	3094.49(本次下达160)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年9月	项目终止时间	2022年8月	
项目概况	目标1: 完善对潼南区文化路片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对文化路片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
立项依据	潼发改审[2020]213号《关于潼南区文化路片区老旧小区改造工程可行性研究的批复》			
项目当年绩效目标	目标1: 完善对潼南区文化路片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对文化路片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本指标	成本指标	指标1: 改造区域周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	2345.32万
			指标2: 新增供水管网、加压设备等供水设施	21.3万
			指标3: 停车场地提升改造工程	16万
			指标4: 消防设施、监控、化粪池基础设施建设工程	251.2万
			指标5: 工程建设其他费用等费用	263.4万
			指标6: 工程基本预备费	197.27万
	数量指标	数量指标	指标1: 线缆规整	87370米
			指标2: 新增门禁	32个
			指标3: 改造污水管和天然气管道等	39310米
			指标4: 增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	144套
			指标5: 改造供水设备及加压设备	11880米
			指标6: 停车场地改造提升	1项
			指标7: 文化宣传屏、快递收纳室等	86个
			指标8: 安装室外路灯	10160盏
	时效指标	时效指标	指标1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%
	质量指标	质量指标	指标1: 老旧小区改造工程验收合格	100%
			指标2: 安装设施设备正常投入使用	100%
	效益指标	经济效益指标	指标1: 对文化路片区老旧小区配套基础设施设备进行完善, 强化管理。	1个片区
		社会效益指标	指标1: 完善老旧小区配套基础设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年
可持续影响指标		指标1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 受益群体满意度	85%	



# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-6

项目名称	潼南区正兴街片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	3503.96(本次分配186)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年9月	项目终止时间	2022年8月	
项目概况	目标1: 完善对潼南区正兴街片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对正兴街片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
立项依据	潼发改审[2020]216号《关于潼南区潼南区正兴街片区老旧小区改造工程可行性研究的批复》			
项目当年绩效目标	目标1: 完善对潼南区正兴街片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对正兴街片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1: 改造区域周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	2797.52万
			指标2: 新增供水管网、加压设备等供水设施	11.5万
			指标3: 修建停车场及场地规整工程	15万
			指标4: 消防设施、监控、生化池、隔油池基础设施建设工程	121.5万
			指标5: 工程技术咨询、工程勘察设施等费用	298.89万
			指标6: 工程基本预备费	259.55万
		数量指标	指标1: 改造区域周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	335项
			指标2: 改造生化池、隔油池	15座
			指标3: 改造污水管和天然气管道	2575米
			指标4: 增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	137套
			指标5: 改造透水砖、消防车道、花岗石路面等	15891m <sup>2</sup>
			指标6: 停车场	1项
			指标7: 宣传公示栏、信报箱、室外消火栓等	94个
			指标8: 安装室外路灯	46盏
		时效指标	指标1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%
		质量指标	指标1: 老旧小区改造工程验收合格	100%
指标2: 安装设施设备正常投入使用	100%			
效益指标	经济效益指标	指标1: 对正兴街片区老旧小区基础设施设备进行完善, 强化管理。	1个片区	
	社会效益指标	指标1: 完善老旧小区配套基础设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-7

项目名称	潼南区梓潼老街片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	2444.16(本次分配190)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年9月	项目终止时间	2022年8月	
项目概况	目标1: 完善对潼南区梓潼老街片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对梓潼老街片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
立项依据	潼发改审[2020]215号《关于潼南区梓潼老街片区老旧小区改造工程可行性研究的批复》			
项目当年绩效目标	目标1: 完善对潼南区梓潼老街片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对梓潼老街片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3 目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1: 改造区域周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	1901.1万
			指标2: 新增供水管网、加压设备等供水设施	12万
			指标3: 修建停车场及场地规整工程	14.5万
			指标4: 消防设施、监控、生化池、隔油池基础设施建设工程	95.1万
			指标5: 工程技术咨询、工程勘察设施等费用	232.41万
			指标6: 工程基本预备费	181.05万
		数量指标	指标1: 改造区域周边道路、管网、绿化、路灯等市政基础设施工程	240项
			指标2: 改造生化池、隔油池	11座
			指标3: 改造污水管和天然气管道	1550米
			指标4: 增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	104套
			指标5: 改造透水砖、消防车道、花岗石路面等	8029㎡
			指标6: 停车场	1项
	时效指标	指标1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%	
		指标1: 老旧小区改造工程验收合格	100%	
	质量指标	指标2: 安装设施设备正常投入使用	100%	
	效益指标	经济效益指标	指标1: 对梓潼老街片区老旧小区基础设施设备进行完善, 强化管理。	1个片区
社会效益指标		指标1: 完善老旧小区基础设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年	
可持续影响指标		指标1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-8

项目名称	潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业管理中心	
资金总额(万元)	1836.07(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程拟对潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区改造工程进行污水管894米,12立方生化池3座,20立方生化池2座,隔油池3座,透水砖1563平方米,消防车道820平方米,花岗石路面683平方米,围墙封闭251米,室外路灯33盏,外墙整治30486平方米,涂料11373平方米等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	609.95万
			指标2:雨落水管、屋面防水等工程	66.24万
			指标3:涂料、外墙整治等工程	769.41万
			指标4:消防设施、监控、生化池等建设工程	61.59万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	192.87万
			指标6:工程基本预备费	136.01万
		数量指标	指标1:道路平整沥青路面、透水混凝土	4532平方米
			指标2:改造生化池、隔油池	8座
			指标3:改造污水管、雨落水管	2681米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	47套
			指标5:增设电梯	3台
			指标6:增设单元门禁	72套
	时效指标	指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%	
		质量指标	指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%
指标2:安装设施设备正常投入使用			100%	
效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区梓潼街道电厂宿舍片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区	
	社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标1:长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-9

项目名称	潼南区梓潼街道富达小区片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	2788.17(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区梓潼街道富达小区片区老旧小区改造工程拟对潼南区梓潼街道富达小区片区老旧小区进行污水管1603米,12立方生化池4座,20立方生化池3座,隔油池4座,透水砖2803平方米,消防车道1470平方米,花岗石路面1225平方米,围墙封闭450米,室外路灯45盏等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区梓潼街道富达小区片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼创罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区梓潼街道富达小区片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼创罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	960.09万
			指标2:雨落水管、屋面防水等工程	144.79万
			指标3:涂料、外墙整治等工程	1149.97万
			指标4:消防设施、监控、生化池等建设工程	74.2万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	252.59万
			指标6:工程基本预备费	206.53万
		数量指标	指标1:道路平整沥青路面、透水混凝土	6128平方米
			指标2:改造生化池、隔油池	11座
			指标3:改造污水管、雨落水管	4809米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	93套
			指标5:增设电梯	4台
			指标6:增设单元门禁	144套
	指标7:安装室外路灯、楼道照明灯		1053盏	
	时效指标	指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%	
	质量指标	指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
	效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区梓潼街道富达小区片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区
		社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年
		可持续影响指标	指标1:长期	常年
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-10

项目名称	潼南区梓潼街道办事处公安局宿舍片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业管理中心	
资金总额(万元)	2392.99(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区梓潼街道办事处公安局宿舍片区老旧小区改造工程拟实施污水管网1102米, 小区道路3778m <sup>2</sup> , 雨水立管2203米, 污水管网1102米, 生化池8座, 室外路灯64盏, 围墙封闭309米, 楼道照明504盏, 房屋防水10968m <sup>2</sup> , 外墙整治37583m <sup>2</sup> , 成品烟道5600米, 涂料14021m <sup>2</sup> , 栏杆扶手1974米, 室外消防栓6个, 楼梯间线缆规整72套, 沥青路面1926m <sup>2</sup> , 透水混凝土3660m <sup>2</sup> , 绿化304m <sup>2</sup> 等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1: 完善对潼南区梓潼街道办事处公安局宿舍片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2: 对潼南区梓潼街道办事处公安局宿舍片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1: 整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	824.20万
			指标2: 雨落水管、屋面防水等工程	137万
			指标3: 涂料、外墙整治等工程	948.53万
			指标4: 消防设施、监控、生化池等建设工程	78.2万
			指标5: 工程技术咨询、工程勘察设施等费用	227.80万
			指标6: 工程基本预备费	177.26万
		数量指标	指标1: 道路平整沥青路面、透水混凝土	5586平方米
			指标2: 改造生化池、隔油池	12座
			指标3: 改造污水管、雨落水管	3305米
			指标4: 增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	47套
			指标5: 增设电梯	6台
			指标6: 增设单元门禁	72套
	时效指标	指标1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%	
		质量指标	指标1: 老旧小区改造工程验收合格	100%
指标2: 安装设施设备正常投入使用			100%	
效益指标	经济效益指标	指标1: 对潼南区梓潼街道办事处公安局宿舍片区老旧小区配套基础设施设备进行完善, 强化管理。	1个片区	
	社会效益指标	指标1: 完善老旧小区配套基础设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1: 受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-11

项目名称	潼南区实验二小片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	2272.59(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区实验二小片区老旧小区改造工程拟对潼南区梓潼街道实验二小片区老旧小区进行污水管901米,12立方生化池4座,20立方生化池6座,隔油池6座,透水砖1575平方米,消防车道826平方米,花岗石路面688平方米,围墙封闭253米,室外路灯28盏等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区实验二小片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区实验二小片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	929.08万
			指标2:雨落水管、屋面防水等工程	73.73万
			指标3:涂料、外墙整治等工程	775.39万
			指标4:消防设施、监控、生化池等建设工程	105.8万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	220.25万
			指标6:工程基本预备费	168.34万
		数量指标	指标1:道路平整沥青路面、透水混凝土	4567平方米
			指标2:改造生化池、隔油池	16座
			指标3:改造污水管、雨落水管	2702米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	88套
			指标5:增设电梯	7台
			指标6:增设单元门禁	144套
	时效指标	指标7:安装室外路灯、楼道照明灯	1036盏	
		指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%	
	质量指标	指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区实验二小片区老旧小区改造工程配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区	
	社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标1:长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-12

项目名称	潼南区梓潼街道正兴街片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业管理中心	
资金总额(万元)	2609.57(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区梓潼街道正兴街片区老旧小区改造工程拟对潼南区梓潼街道正兴街片区老旧小区进行污水管1034米,12立方生化池5座,20立方生化池3座,隔油池5座,透水砖1808平方米,消防车道948平方米,花岗石路面790平方米,围墙封闭290米,室外路灯95盏等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区梓潼街道正兴街片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区梓潼街道正兴街片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	1098.52万
			指标2:雨落水管、屋面防水等工程	102.45万
			指标3:涂料、外墙整治等工程	890.31万
			指标4:消防设施、监控、生化池等建设工程	83.6万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	241.39万
			指标6:工程基本预备费	193.30万
		数量指标	指标1:道路平整沥青路面、透水混凝土	5244平方米
			指标2:改造生化池、隔油池	13座
			指标3:改造污水管、雨落水管	3102米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	110套
			指标5:增设电梯	8台
			指标6:增设单元门禁	180套
	时效指标	指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%	
		指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
	质量指标	指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
	效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区梓潼街道正兴街片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区
		社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年
		可持续影响指标	指标1:长期	常年
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-13

项目名称	潼南区梓潼街道办事处教委片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	2924.44(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区梓潼街道办事处教委片区老旧小区改造工程拟对潼南区梓潼街道办事处教委片区老旧小区进行污水管1212米,12立方生化池3座,20立方生化池5座,隔油池2座,透水砖2119平方米,消防车道1111平方米,花岗石路面926平方米,围墙封闭340米,室外路灯27盏等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区梓潼街道办事处教委片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海锦设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区梓潼街道办事处教委片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海锦设施等市政基础设施工程	747.47万
			指标2:雨落水管、屋面防水等工程	600.62万
			指标3:涂料、外墙整治等工程	1043.09万
			指标4:消防设施、监控、生化池等建设工程	73万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	262.41万
			指标6:工程基本预备费	197.85万
		数量指标	指标1:道路平整沥青路面、透水混凝土	3567平方米
			指标2:改造生化池、隔油池	10座
			指标3:改造污水管、雨落水管	3635米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	34套
			指标5:增设电梯	6台
			指标6:增设单元门禁	27套
	时效指标	指标7:安装室外路灯、楼道照明灯	195盏	
		指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%	
	质量指标	指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
	效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区梓潼街道办事处教委片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区
社会效益指标		指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年	
可持续影响指标		指标1:长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	



# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-14

项目名称	潼南区梓潼街道办事处世纪商城片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	1905.39(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区梓潼街道办事处世纪商城片区老旧小区改造工程拟对潼南区梓潼街道世纪商城片区老旧小区进行污水管910米,12立方生化池3座,20立方生化池5座,隔油池3座,透水砖1592平方米,消防车道835平方米,花岗石路面696平方米,围墙封闭256米,室外路灯56盏等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区梓潼街道办事处世纪商城片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区梓潼街道办事处世纪商城片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	615.38万
			指标2:雨落水管、屋面防水等工程	93.84万
			指标3:涂料、外墙整治等工程	783.82万
			指标4:消防设施、监控、生化池等建设工程	74万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	197.21万
			指标6:工程基本预备费	141.14万
		数量指标	指标1:道路平整沥青路面、透水混凝土	4617平方米
			指标2:改造生化池、隔油池	11座
			指标3:改造污水管、雨落水管	2731米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	32套
			指标5:增设电梯	4台
			指标6:增设单元门禁	27套
	时效指标	指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%	
		指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%	
	质量指标	指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
	效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区梓潼街道世纪商城片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区
		社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年
		可持续影响指标	指标1:长期	常年
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-15

项目名称	潼南区大同街片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	3264(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年9月	项目终止时间	2022年8月	
项目概况	潼南区大同街片区老旧小区改造工程拟对潼南区大同街片区老旧小区改造工程进行楼道照明灯 6640 盏, 供水管网 10800 米, 雨污排水管 12650 米, 线缆规整 46360 米, 供配电设施 17900 米, 供气管网 21160 米, 门禁 51 个, 空调机位规整 1204 个, 监控 144 个, 消防管网改造 19750 米等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标 1: 完善对潼南区大同街片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标 2: 对潼南区大同街片区老旧小区进行维修、维护, 增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3 目标: 为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标 1: 整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	1075.34 万
			指标 2: 雨污排水管、供水管网等工程	609.7 万
			指标 3: 涂料、外墙整治等工程	322.83 万
			指标 4: 消防设施、监控、生化池等建设工程	701.13 万
			指标 5: 工程技术咨询、工程勘察设施等费用	338 万
			指标 6: 工程基本预备费	217 万
		数量指标	指标 1: 消防管网改造	19750 米
			指标 2: 空调机位调整	1204 个
			指标 3: 改造雨污排水管和供水管网等	23450 米
			指标 4: 墙面粉刷	140359 平方米
			指标 5: 改造供气管网	21160 米
			指标 6: 增设门禁	51 个
			指标 7: 安装楼道照明灯	6640 盏
		时效指标	指标 1: 当年完成涉及项目的改造工程	100%
质量指标	指标 1: 老旧小区改造工程验收合格	100%		
	指标 2: 安装设施设备正常投入使用	100%		
效益指标	经济效益指标	指标 1: 对潼南区大同街片区老旧小区配套基础设施设备进行完善, 强化管理。	1 个片区	
	社会效益指标	指标 1: 完善老旧小区配套基础设施设备改造工程, 加强房屋维修维护, 增加房屋的安全系数和房屋使用寿命, 提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标 1: 长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标 1: 受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-16

项目名称	潼南区建设路片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	1006.98(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2022年6月	
项目概况	潼南区建设路片区老旧小区改造工程拟对潼南区建设路片区老旧小区进行道路平整沥青路面8030平方米,消防水管2260米,雨污排水管2680米,供水管网2560米,供气管网2010米,庭院公共照明165盏,化粪池1540立方等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区建设路片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区建设路片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	目标3:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	481.55万
			指标2:雨污排水管、供水管网等工程	136.24万
			指标3:停车场地提升改造等工程	55.50万
			指标4:消防设施、监控、化粪池等建设工程	165.87万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	100.69万
			指标6:工程基本预备费	67.13万
		数量指标	指标1:消防管网改造	2260米
			指标2:道路平整沥青路面	8030平方米
			指标3:改造雨污排水管和供水管网等	5240米
			指标4:停车场地提升改造	370个
			指标5:改造供气管网	2010米
			指标6:改造化粪池	1540立方
	指标7:安装庭院公共照明		165盏	
	时效指标	指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%	
	质量指标	指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区建设路片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区	
	社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年	
	可持续影响指标	指标1:长期	常年	
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

# 2021 年城镇老旧小区改造中央补助资金 绩效目标申报表-17

项目名称	潼南区梓潼街道竹林湾片区老旧小区改造工程			
主管部门	区住房和城乡建设委员会	实施单位	重庆市潼南区物业监督管理中心	
资金总额(万元)	2587.24(本次分配300)	项目性质(常年或一次)	常年	
项目起始时间	2020年7月	项目终止时间	2021年3月	
项目概况	潼南区梓潼街道竹林湾片区老旧小区改造工程拟对潼南区梓潼街道竹林湾片区老旧小区改造工程进行污水管2560米,12立方生化池3座,20立方生化池5座,隔油池3座,透水砖3261平方米,消防车道3286平方米,花岗石路面988平方米,围墙363米,室外路灯26盏等改造。			
立项依据				
项目当年绩效目标	目标1:完善对潼南区梓潼街道竹林湾片区老旧小区人行道、路缘石进行车行道铺筑沥青砼铣刨罩面及完善绿化、路灯、管线、消防、海绵设施等市政基础设施建设。			
	目标2:对潼南区梓潼街道竹林湾片区老旧小区进行维修、维护,增加房屋使用寿命和群众满意度。			
	3目标:为我区老旧小区创建一个安全、干净、整洁、舒适的居住环境。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标值
	产出指标	成本指标	指标1:整治车行道铺筑沥青砼铣刨罩面、绿化、管线、海绵设施等市政基础设施工程	856.62万
			指标2:雨落水管、屋面防水等工程	109.3万
			指标3:涂料、外墙整治等工程	1113.08万
			指标4:消防设施、监控、生化池等建设工程	76.6万
			指标5:工程技术咨询、工程勘察设施等费用	239.99万
			指标6:工程基本预备费	191.65万
		数量指标	指标1:道路平整沥青路面、透水混凝土	6770平方米
			指标2:改造生化池、隔油池	11座
			指标3:改造污水管、雨落水管	6546米
			指标4:增设体育休闲设施、垃圾分类桶、安防监控	39套
			指标5:增设电梯	3台
			指标6:增设单元门禁	26套
			指标7:安装室外路灯、楼道照明灯	110盏
		时效指标	指标1:当年完成涉及项目的改造工程	100%
	质量指标	指标1:老旧小区改造工程验收合格	100%	
		指标2:安装设施设备正常投入使用	100%	
	效益指标	经济效益指标	指标1:对潼南区梓潼街道竹林湾片区老旧小区配套基础设施设备进行完善,强化管理。	1个片区
		社会效益指标	指标1:完善老旧小区配套基础设施设备改造工程,加强房屋维修维护,增加房屋的安全系数和房屋使用寿命,提高群众满意度。	常年
		可持续影响指标	指标1:长期	常年
满意度指标	服务对象满意度指标	指标1:受益群体满意度	85%	

抄送：区物业监督管理中心，存档。

重庆市潼南区财政局办公室

2021年3月30日印发